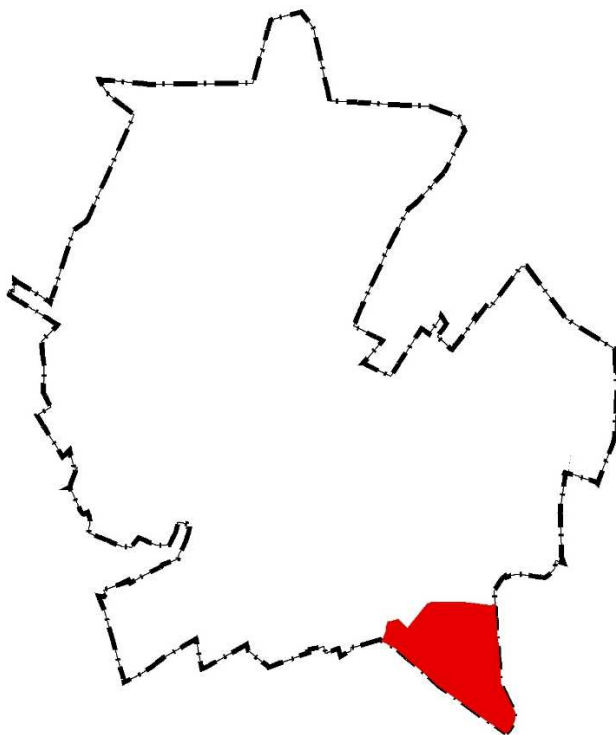


MIASTO KĘTRZYN



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POMIĘDZY ULICĄ OGRODOWĄ I GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA
KĘTRZYN.



KĘTRZYN, 2024

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	5
2.2	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	11
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	11
2.3.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	12
2.3.2	Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030	13
2.3.3	Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025.....	14
3	ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	14
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	14
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA	18
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia.....	18
3.2.2	Budowa geologiczna	20
3.2.3	Gleby i struktura użytkowania gruntów	20
3.2.4	Stosunki wodne	21
3.2.5	Warunki klimatyczne	23
3.2.6	Środowisko biotyczne	24
4	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	26
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY	28
5.1	FORMY OCHRONY PRZYRODY	28
5.2	GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ	28
5.3	ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	28
5.3.1	Zagrożenia jakości powietrza atmosferycznego.....	28
5.3.2	Hałas	30
5.3.3	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	31

5.3.4	Odpady.....	32a
5.3.5	Zagrożenia awariami.....	32
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	33
6.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY	33
6.1.1	Cele ochrony międzynarodowej	33
6.1.2	Cele ochrony wspólnotowej	34
6.2	POZIOM KRAJOWY	35
6.2.1	Cele ochrony regionalnej.....	36
6.2.1	Cele ochrony lokalnej	38
7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU	38
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	42
9	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS ETOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	45
10	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	45
11	INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	46
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	46
13	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA:.....	52
14	SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW.....	53
15	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	54

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Podstawa prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu zmiany „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Ogrodową i granicą administracyjną miasta Kętrzyn**”, powołanego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXXXII/624/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Ogrodową i granicą administracyjną miasta Kętrzyn.

Projektowany dokument stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Ogrodową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn uchwalonego przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr XXXVII/240/04 z dnia 25 listopada 2004 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 grudnia 2004 r., Nr 192, poz. 2727).

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz miasta, po podjęciu przez Radę Miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112., z późn. zm.) – „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem *planu* oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza jest zgodna z art. 51 ust. 2 ustawy OOS.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOOŚ.411.25.2024.MK z dnia 26 kwietnia 2024 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie – znak ZNS.9022.4.3.2024 z dnia 19 kwietnia 2024 r.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych i porównawczych, konfrontując zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury.

W związku z tworzeniem opracowania rozpoznano ogólny stan środowiska przyrodniczego oraz istniejące zainwestowanie. Posiadając już wiedzę na temat użytkowania poszczególnych terenów i aktualnego stanu środowiska, odniesiono się do projektowanych ustaleń mpzp. Zwrócono szczególnie uwagę na zapisy planu w stosunku do terenów najbardziej cennych przyrodniczo, rozpatrując potencjalne zagrożenia dla tych terenów i środowiska oraz przyjętych założeń ochrony środowiska.

Metodę prognozowania oparto na zasadzie analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym charakterze do tych, które zostały określone w projektowanym dokumencie.

W tekście niniejszej prognozy zamieszczono: tabele, rysunki, a na końcu opracowania przedstawiono spis materiałów źródłowych i literatury.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt zmiany „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Ogrodową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn*”. Zakres, granice i przedmiot *planu* zostały określone *uchwałą Rady Miejskiej w*

Kętrzynie LXXXII/624/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Ogrodową i granicą administracyjną miasta Kętrzyn.

Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:2000
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4) załącznik Nr 4 - zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poniżej przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania (Tab. 1) oraz rysunek projektowanego dokumentu (Rys. 1).

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem *planu*

Symbol	Opis przeznaczenia	Charakterystyka przeznaczenia (wybrane elementy)
U	Teren usług (1U)	- Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1U wprowadza się zakaz: ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta, ✓ lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych – przekraczające normy ustanowione przepisami odrębnymi, ✓ składowania i magazynowania odpadów, ✓ realizacji usług wielkopowierzchniowych, - Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ✓ w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację: zieleni urządzonej, obsługi komunikacji, garaży, infrastruktury technicznej, murów oporowych, małej architektury, urządzeń reklamowych, ✓ zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, ✓ minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05; ✓ maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2; ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy na każdej działce budowlanej – do 0,6; ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 12 m; ✓ minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 0,2
U-P	Teren usług lub produkcji (1U-P)	- Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1U-P wprowadza się zakaz: ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta, ✓ obiektów lub zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ✓ lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych – przekraczające normy ustanowione przepisami odrębnymi, ✓ składowania i magazynowania odpadów, ✓ realizacji usług wielkopowierzchniowych. - Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ✓ w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, między innymi takiej jak: zieleni urządzonej, obsługi komunikacji, garaży, infrastruktury technicznej, murów oporowych, małej architektury, urządzeń reklamowych, ✓ w zakresie realizacji instalacji produkujących energię z odnawialnych źródeł energii: – zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych – dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków, – dopuszcza się realizację wolnostojących instalacji fotowoltaicznych o maksymalnej mocy 0,5MW na każde zrealizowane 500m² powierzchni zabudowy budynków produkcyjnych lub usługowych w ramach jednej działki budowlanej

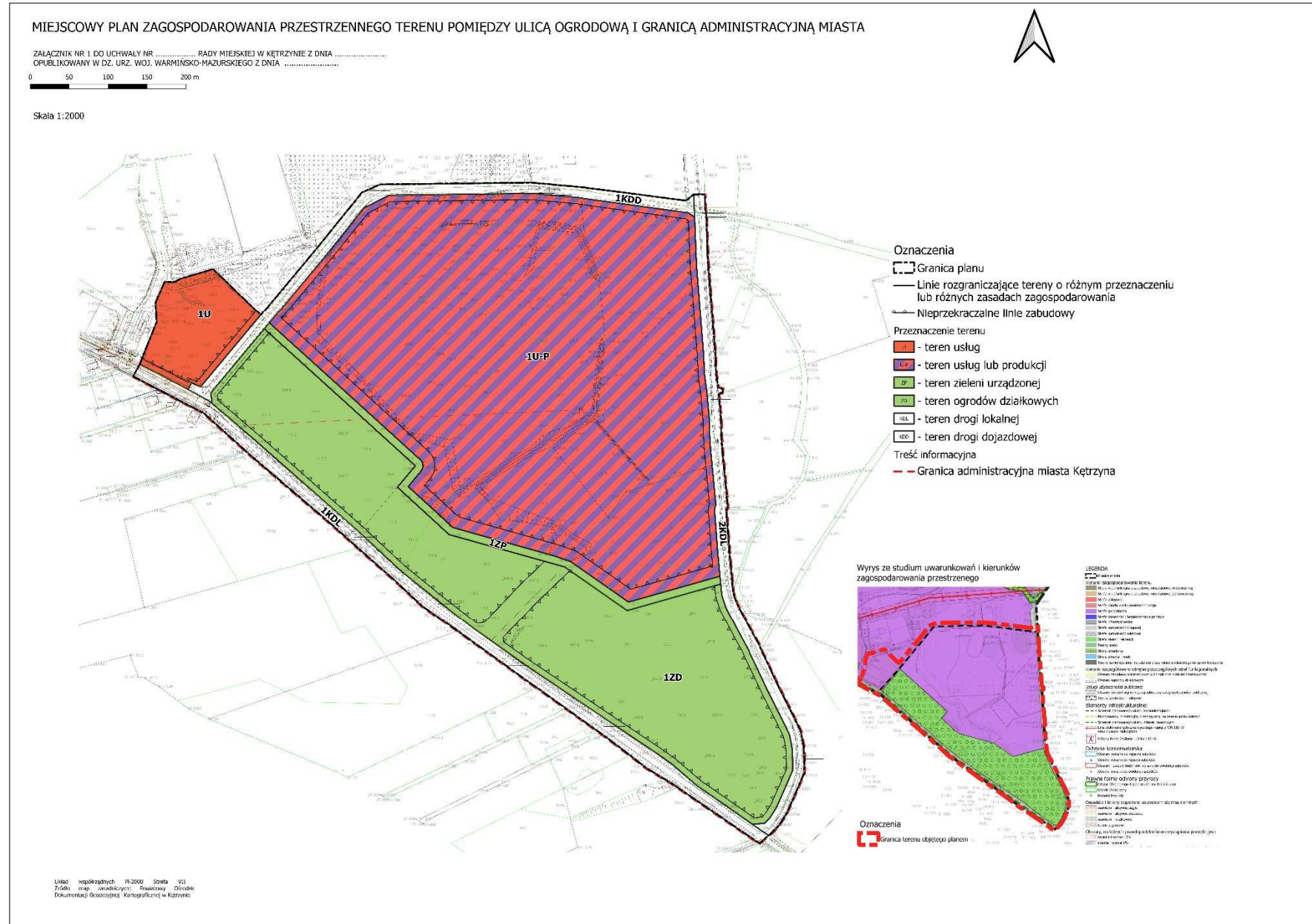
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		✓ maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,4; ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy na każdej działce budowlanej – do 0,7; ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 23 m; z zastrzeżeniem kolejnego pkt., ✓ minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 0,1
ZP	Teren zieleni urządzonej (1ZP)	1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1ZP, przeznaczony na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzonej. 2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZP wprowadza się zakaz: ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta, ✓ lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych, ✓ lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową, ✓ składowania i magazynowania odpadów. 3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ✓ w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację: obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, murów oporowych, ✓ zakazuje się zabudowy budynkami; ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 5 m, ✓ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,75.
ZD	Teren ogrodów działkowych (1ZD)	1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1ZD, przeznaczony na realizację i utrzymanie funkcji związanych z ogródkami działkowymi. 2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZD wprowadza się zakaz: ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta, ✓ lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych, ✓ lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową, ✓ składowania i magazynowania odpadów. 3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ✓ w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: zieleni urządzonej, budynków administracyjnych, świetlic, domów działkowca, terenów sportowych i rekreacyjnych, sanitariatów, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, murów oporowych, małej architektury, ✓ zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, za wyjątkiem granicy z terenem 1ZP, ✓ w zakresie zagospodarowania i zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne o rodzinnych ogrodach działkowych,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		✓ maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3, ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,3, ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 7 m, ✓ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,6.
KDL	Tereny drogi lokalnej (1KDL, 2KDL)	1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1KDL i 2KDL przeznacza się na realizację i utrzymanie dróg lokalnych. 2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KDL i 2KDL dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej. 3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KDL i 2KDL zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej i przydrożnej. 4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ✓ tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację, ✓ tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi.
KDD	Tereny drogi dojazdowej (1KDD)	1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia: 1KDD przeznacza się na realizację i utrzymanie dróg dojazdowych. 2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KDD dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej. 3. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej i przydrożnej. 4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: ✓ tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację, ✓ tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi.

Źródło: opracowanie własne na podstawie ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Ogrodową i granicą administracyjną miasta Kętrzyn.



Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu

2.2 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Głównym celem projektu *planu* jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem. Cele te wynikają z określenia:

- zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami *planu*,
- ustaleń ogólnych dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ustaleń ogólnych dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze,
- ustaleń ogólnych dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi,
- ogólnych zasad w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej;
- ustaleń szczegółowych przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów.

2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta. Projekt planu miejscowego powinien również uwzględniać analizę ekofizjograficzną, która charakteryzuje stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska oraz określa przydatność oraz ograniczenia wynikające z istniejących uwarunkowań

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nawiązuje do dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu regionalnym i lokalnym takich, jak:

- *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030 (2020);*
- *Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025 (2022);*
- *Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 (2022);*

Poniżej przeprowadzono analizę zgodności zapisów projektu planu z ww. dokumentem oraz innymi właściwymi dla analizowanego planu dokumentami strategicznymi. Uwzględnione w poniższej analizie dokumenty dotyczą bezpośrednio problemów środowiskowych miasta Kętrzyn. Należy przyjąć założenie, że każdy z tych dokumentów jest zgodny z wymogami i ustaleniami właściwych dokumentów nadrzędnych.

2.3.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

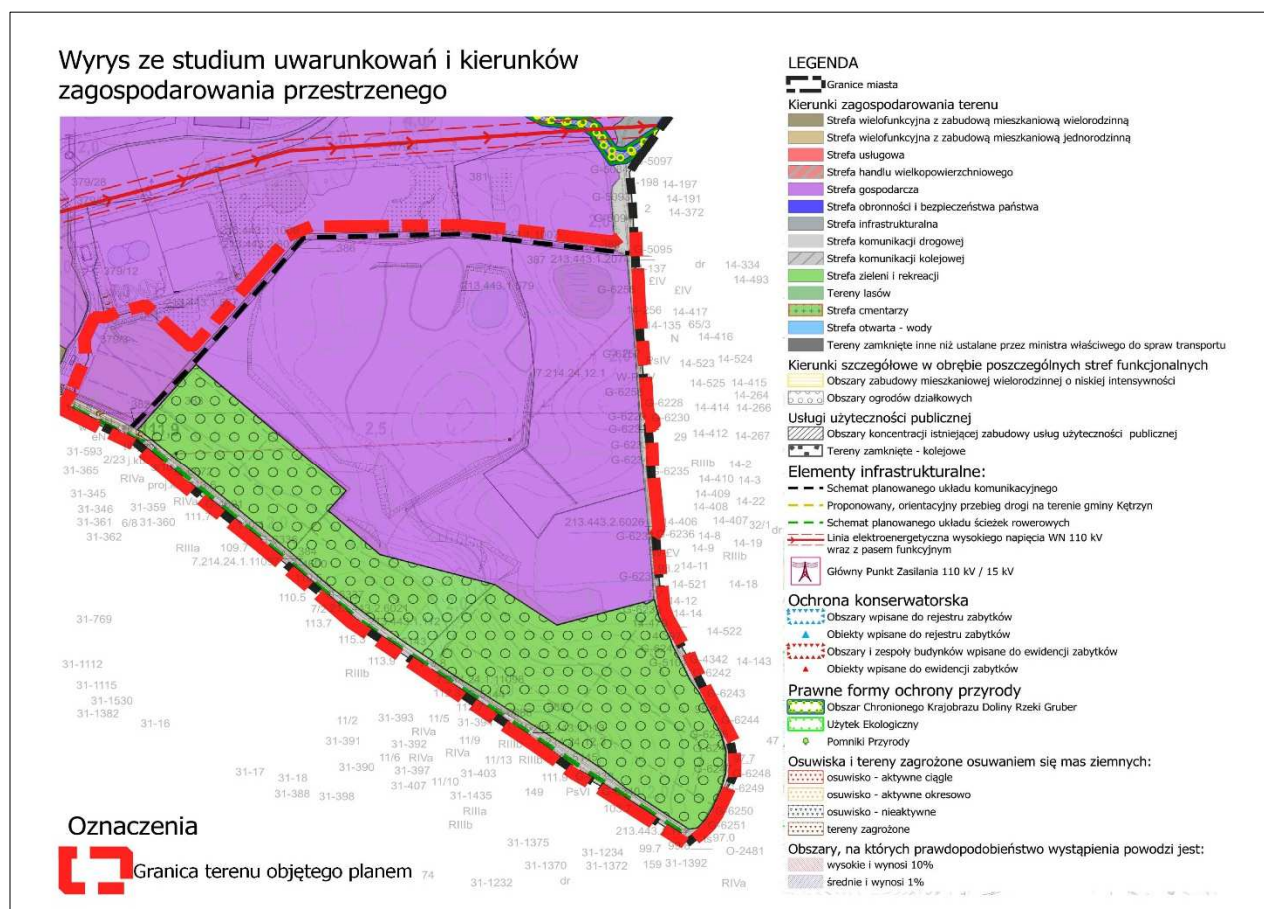
Ustalenia *planu* uwzględniają założenia zawarte w zmianie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn*, przyjętym przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr LXXIV/553/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.

Według zapisów *studium* teren objęty opracowaniem obejmuje dwie główne strefy:

- ✓ *Strefę gospodarczą*
- ✓ *Strefę zieleni i rekreacji – obszary ogródków działkowych*

W projekcie *planu* zawarto również ustalenia odnoszące się do, przedstawionych w *studium* wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, które przedstawiono w poniższej tabeli (Tab. 2).

W projekcie *planu* zawarto również ustalenia odnoszące się do zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, które nie naruszają wskaźników przedstawionych w *studium*.



Rysunek 2 Wyrzys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn*

Źródło: wyrzys z projektowanego planu

Tabela 2 Analiza porównawcza wskaźników zagospodarowania terenu wyznaczonych w *suikzp* i ustalonych w *mpzp*

WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	SUIKZP	MPZP
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	Strefa gospodarcza: do 35 m, przy czym wysokość budynków do 20 m.	Teren usług (U): 12 m; Teren usług i produkcji (U-P): 23 m; dla obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania tj. kominy, suwnice, maszty (...) – dopuszcza się wysokość do 35 m.
	Strefa zieleni i rekreacji – obszary ogródków działkowych: do 12 m, przy czym wysokość obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu warunkuje się wymaganiami technicznymi.	Teren zieleni urządzonej (ZP): 5 m; Teren ogródków działkowych (ZD): maksymalna wysokość zabudowy – 7 m z zastrzeżeniem §49 pkt 6).
MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	Strefa gospodarcza: 5%.	Teren usług (U): 0,2 (20%); Teren usług i produkcji (U-P): 0,1 (10%)
	Strefa zieleni i rekreacji – obszary ogródków działkowych: 50%	Teren zieleni urządzonej (ZP): 0,75 (75%); Teren ogródków działkowych (ZD): 0,6 (60%).
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	Strefa gospodarcza: do 90%	Teren usług (U): do 0,6;
	Strefa zieleni i rekreacji – obszary ogródków działkowych: 40%.	Teren usług i produkcji (U-P): do 0,7 Teren ogródków działkowych (ZD): do 0,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektowanego dokumentu i obowiązującego studium

Analiza, wymienionych w niniejszym rozdziale, ustaleń projektowanego dokumentu, wykazuje ściśle powiązanie rozwiązań odnośnie zagospodarowania przestrzennego zawartych w *planie* z kierunkami przedstawionymi w *studium*.

2.3.2 PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO DO ROKU 2030

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030 (2022) (dalej w tekście: *Program*) zawiera podstawowe informacje na temat stanu aktualnego poszczególnych komponentów środowiska na terenie Powiatu Kętrzyńskiego oraz zagrożeń i problemów w poszczególnych obszarach interwencji.

Głównym celem programu jest: „Zrównoważony rozwój Powiatu Kętrzyńskiego dążący do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska przyrodniczego oraz rozwoju turystyki”.

Narzędziem osiągnięcia stanu docelowego jest realizacja wyznaczonych w ramach obszarów zadań, które zostały zgrupowane w harmonogramie zadań. Cele, wskaźniki, kierunki interwencji oraz zadania dotyczą następujących obszarów interwencji:

- ✓ Ochrona klimatu i jakości powietrza,

- ✓ Zagrożenia hałasem,
- ✓ Pola elektromagnetyczne,
- ✓ Gospodarowanie wodami,
- ✓ Gospodarka wodno-ściekowa,
- ✓ Zasoby geologiczne,
- ✓ Gleby,
- ✓ Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- ✓ Zasoby przyrodnicze,
- ✓ Zagrożenia poważnymi awariami.

Projekt odnosi się do powyższych obszarów działania poprzez m.in. ustalenia odnośnie dopuszczalnego poziom hałasu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zapisy dotyczące systemów infrastruktury technicznej (szerzej opisane w rozdz. 6.2.1).

2.3.3 STRATEGIA ROZWOJU GMINY MIEJSKIEJ KĘTRZYN DO ROKU 2025

W opracowanej *Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025* wskazano cele priorytetowe rozwoju miasta wraz z szczegółowymi kierunkami działań.

Jednym z celów priorytetowych jest *rozbudowa technicznej infrastruktury podnoszącej komfort życia mieszkańców i dostępność miejsc oraz atrakcji turystycznych*. W ramach powyższego celu przewidywane są kierunki działań związane z:

- „modernizacją i rozbudową infrastruktury drogowej i sieciowej;
- zapewnieniem odpowiednich warunków infrastrukturalnych dla mieszkańców, turystów i inwestorów.

Realizowaniu założeń i powyższych kierunków działań *Strategii* służą ustalenia projektowanego dokumentu.

3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren opracowania zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta Kętrzyn, w gminie Miasto Kętrzyn, w powiecie kętrzyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Teren objęty planem położony jest pomiędzy ulicą Ogrodową a granicą administracyjną miasta Kętrzyn.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 38,6 ha. Sąsiedztwo obszaru wyznaczają:

- 1) od zachodu – ul. Ogrodowa, tereny otwarte, rozproszona zabudowa
- 2) od północy – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: od północnego -zachodu; dalej tereny w większości niezagospodarowane, w trakcie przekształceń
- 3) od wschodu – granica administracyjna miasta, w pobliżu Dopływ ze Sławkowa, dalej tereny otwarte i zabudowania sąsiedniej miejscowości Jurki
- 4) od południa –tereny otwarte

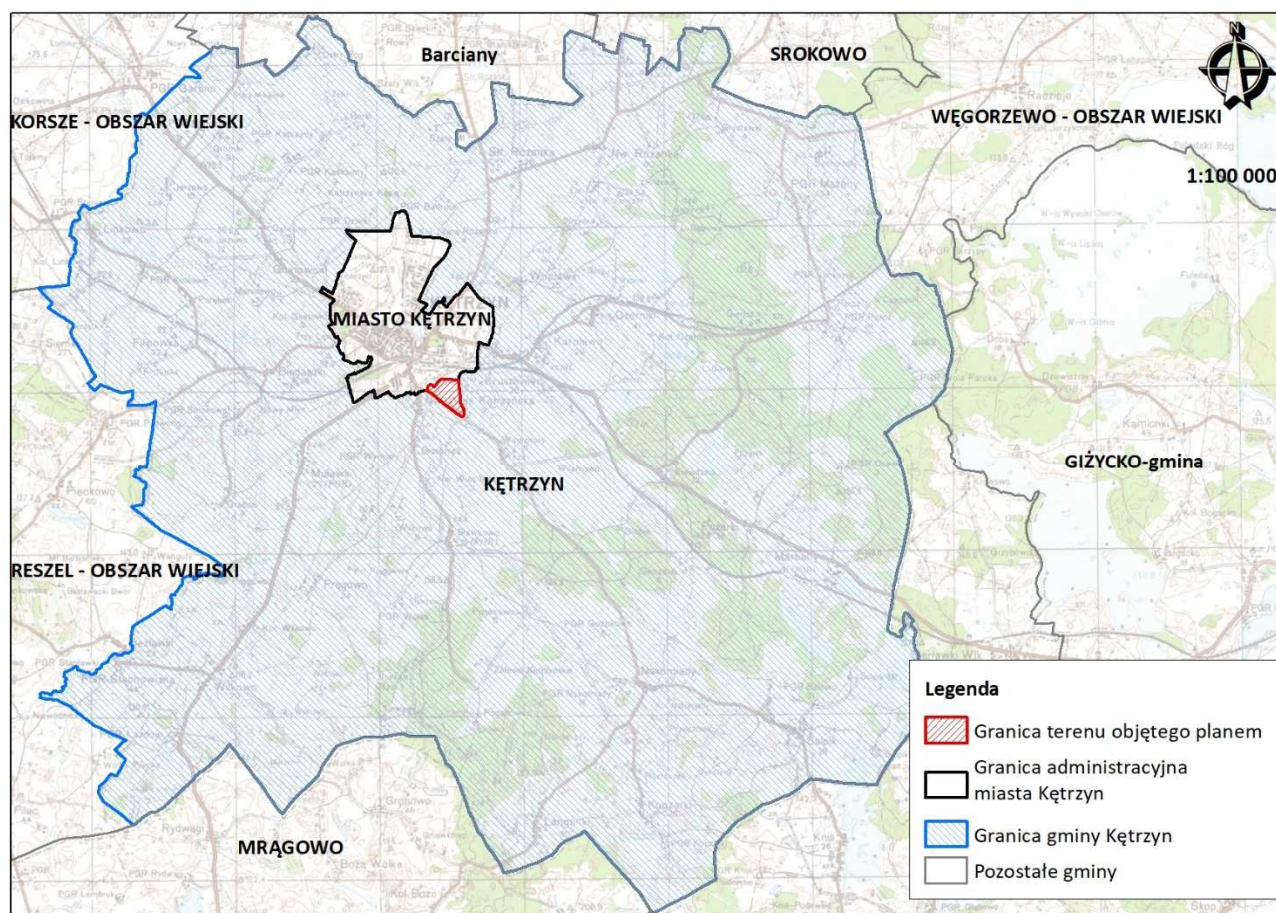
Analizowany teren w większości jest niezagospodarowany, wzdłuż ulicy Ogrodowej zlokalizowane są ogródki działkowe (Ogrody Działkowe im. W Kętrzyńskiego). Obszar opracowania częściowo użytkowany jest rolniczo, a częściowo tworzy go półnaturalna roślinność łąkowo – pastwiskowa, zieleń synantropijna. W północno-wschodnim krańcu znajduje się zagłębienie terenowe, które w większości tworzą zarośla wierzbowe, pojedyncze drzewa i inne krzewy. W pobliżu zagłębienia znajduje się niewielkie oczko wodne. We wschodniej części, na północ od ogródków działkowych występuje sieć rowów melioracyjnych.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej), telekomunikacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia droga powiatowa nr 1733N (Kętrzyn – Nakomiady – Ryn) (1KDL) o nawierzchni utwardzonej (ul. Ogrodowa). Od drogi powiatowej odchodzą dwie drogi gruntowe. Jedna stanowi północną granicę obszaru (1KDD), druga stanowi południową i wschodnią granicę terenu (2KDL).

Na przedmiotowym obszarze nie występują formy ochrony przyrody. W odległości ok. 115 m na północ od obszaru opracowania, zlokalizowany jest *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber*.

Lokalizację obszaru opracowania na tle miasta Kętrzyn i względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 3.



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta Kętrzyn i względem sąsiednich gmin

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

a) Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)

Obszar opracowania znajduje się na pograniczu dwóch mezoregionów:

Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84)

Podprowincja: Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)

Makroregion: Pojezierze Mazurskie (842.8):

Mezoregion: Kraina Wielkich Jezior Mazurskich (842.83)

b) Przynależność przyrodniczo-leśna (Trampler i in. 1990)

Kraina: Mazursko-Podlaska (II)

Mezoregion: Wielkich Jezior Mazurskich (II.3)

c) Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)

Dział Pomorski (A),

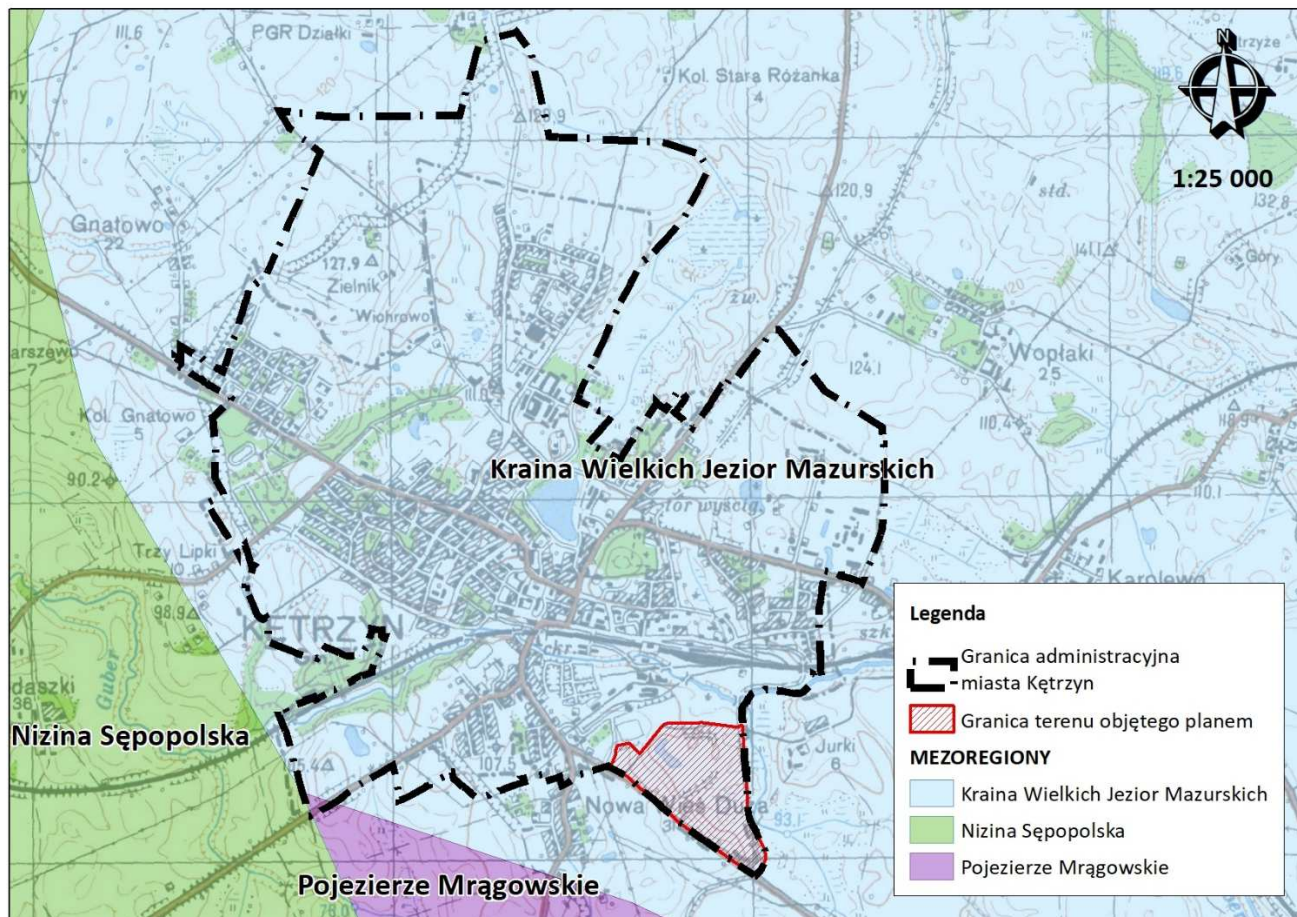
Kraina Wschodniopomorska (A.6),

Podkraina Staropruska (A.6c.),

Okręg Niziny Staropruskiej (A.6c.9.),

Podokręg Kętrzyński (A.6c.9.f).

Lokalizację obszaru opracowania względem przynależności fizycznogeograficznej i obecnych mezoregionów przedstawiono na rysunku 4.



Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne (podkład ortofotomapa - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.2.1 RZEŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Jak już wspomniano we wcześniejszym rozdziale, obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie meozregionu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Charakterystyczną cechą mezo-regionu jest obecność wysoczyzn młodoglacjalnych (przeważnie z jeziorami).

Powierzchnia terenu miasta, jak i obszaru opracowania, charakteryzuje się urozmaiconą, młodoglacjalną rzeźbą, ukształtowaną głównie przez lądolód ostatniego zlodowacenia w jego fazie pomorskiej oraz poprzez procesy zachodzące po jego ustąpieniu, a w ostatnich wiekach także wskutek działalności człowieka.

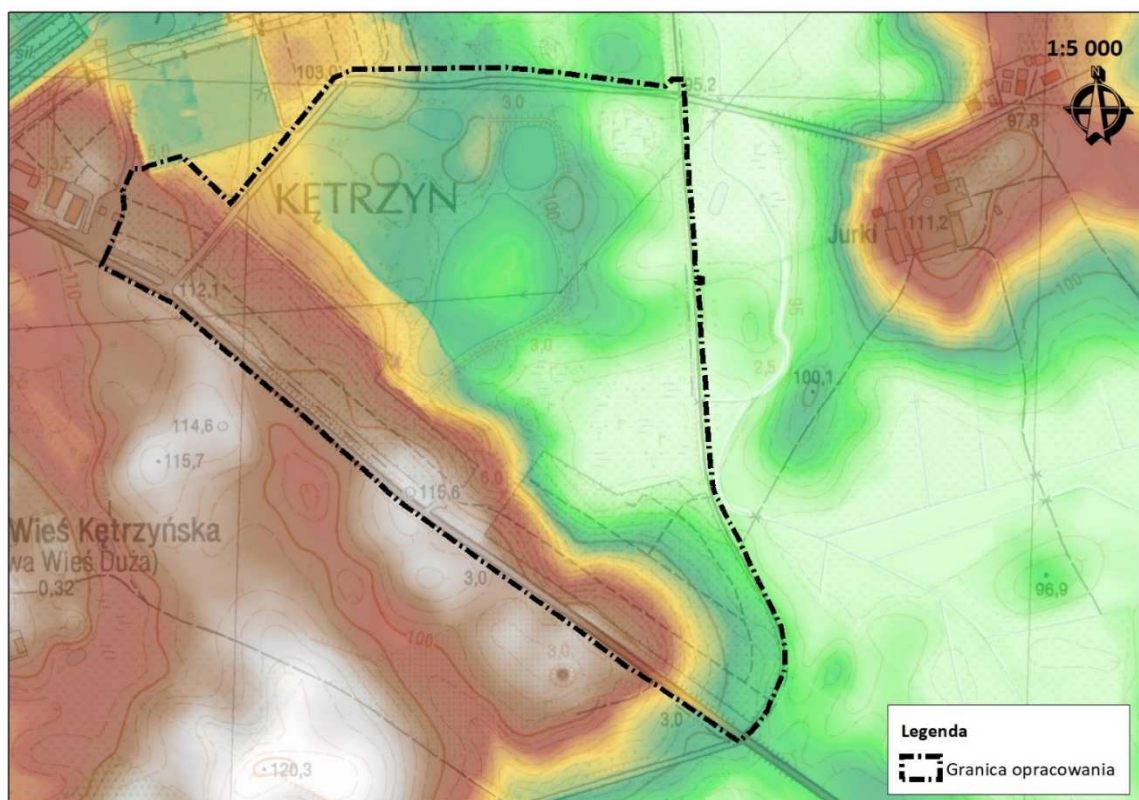
Dodatkowo, według szkicu geomorfologicznego, udostępnionego przez Państwowy Instytut Geologiczny (*J. Rychel, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Kętrzyn (102) (z 1 fig., 2 tab. i 3 tabl.), 2014*), na terenie opracowania dominującą formą geomorfologiczną jest wysoczyzna morenowa falista o wysokościach względnych 2 – 5 m i nachyleniu do 5°. Ponadto, w obrębie obszaru opracowania wyróżnia się zagłębienie terenu tworzące równiny torfowe.

Według Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta w Kętrzynie (<https://mketrzyn.e-mapa.net/nmt/generuj.php>) średnie nachylenie badanego terenu wynosi ok. 3%.

Teren opracowania położony jest na wysokości: od 94 m n.p.m. do 115 m n.p.m., a średnia wysokość terenu wynosi 100 m n.p.m. Najwyżej położone obszary zlokalizowane są w pobliżu drogi (ul. Ogrodowa). Najniższe, natomiast, występują w obrębie równiny torfowej, w zagłębieniu terenowym zlokalizowanym w północno-wschodnim krańcu obszaru.

Należy również pamiętać, iż wskutek działalności inwestycyjnej naturalna rzeźba terenu została częściowo zmieniona. Ze szkicu geomorfologicznego (J. Rychel, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Kętrzyn (102)*) wynika, iż w centralnej części terenu znajduje się nasyp (antropogeniczny), powstały prawdopodobnie w celu zasypania dawnego zbiornika wodnego. Na mapach satelitarnych dostrzega się obecność zbiornika wodnego w centralnej części obszaru, funkcjonującego do ok. 2005 r. Na ortofotomapie po 2006 r. zbiornika już nie ma.

Lokalizację obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej przedstawiono na rysunku 6.



Rysunek 6 Mapa hipsometryczna obszaru opracowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG (podkład - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Według *Szczegółowej mapy geologicznej*, udostępnionego przez Państwowy Instytut Geologiczny (*J. Rycheł, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Kętrzyn (102), 2009*), na terenie opracowania podłoże budują głównie utwory czwartorzędowe plejstocenyjskie zlodowacenia Wisły stadiału górnego – *gliny zwałowe*. W obniżeniu terenowym, w zasięgu równin torfowych występują utwory holocenyjskie, w postaci *torfów*.

Przydatność inżynierska gruntów

Pod kątem przydatności inżynierskiej do posadowienia zabudowy i wprowadzenia nowych inwestycji, gliny zwałowe są korzystne pod zabudowę. Natomiast utwory holocenyjskie cechuje mała wytrzymałość na obciążenia i znaczna podatność na odkształcenia, stąd nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budowli (bez uprzedniego polepszenia warunków naturalnych).

Oprócz rodzaju utworów istotna jest również głębokość przemarzania gruntów. Dla rejonu badań, zgodnie z PN – 81/B-03020, strefa przemarzania wynosi $H_z = 1,20$ m p.p.t.

Zasoby surowcowe

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny, stwierdzono, iż w obrębie terenu opracowania nie występują złoża surowców naturalnych.

3.2.3 GLEBY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej. Według dostępnej literatury, na terenie całego powiatu kętrzyńskiego dominują gleby brunatne, najczęściej wytworzone z glin zwałowych.

Według *Atlasu Warmii i Mazur* teren opracowania znajduje się w zasięgu gleb kulturoziemnych, antropogenicznych, przekształconych działalnością człowieka.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest mało urozmaicona. Na terenie objętym *mpzp* dominują użytki rolne, grunty orne (RIIIb, RIVa), łąki trwałe (ŁV, ŁVI), oraz nieużytki (N), a na niewielkim obszarze grunty zadrzewione (Lz-ŁVI) oraz drogi (dr).

3.2.3.1 Jakość gleb

W obrębie ogródków działkowych gleby zostały przekształcone działalnością człowieka, zmieniły się ich właściwości chemiczne, fizyczne i morfologiczne.

Jak podaje literatura jednym z głównych problemów związanym z uprawą gleb jest ich zakwaszenie, skutkiem czego jest m.in. zmniejszenie się żyzności i jakości gleby.

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez GIOŚ, na obszarze gminy miejskiej Kętrzyn nie występuje żaden stały punkt pomiarowo-kontrolny, charakteryzujący jakość gleb obszaru (*Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyn na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029, 2022*).

Gleby, zlokalizowane w pobliżu dróg potencjalnie zawierają zwiększone ilości niebezpiecznych związków ołowiu i tlenków azotu, a na skutek posypywania powierzchni dróg solami (w okresie zimowym) - są silnie zasolone.

3.2.4 STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Teren objęty planem jest elementem składowym Dorzecza Pregoty oraz regionu wodnego Łyny i Węgorapy. Ponadto obszar ten położony jest w zasięgu występowania zlewni rzeki Guber (poziom 4), będącej częścią zlewni Łyny (dopł. Pregoty) (I) (poziom 3). Na terenie opracowania występuje małe oczko wodne.

Dodatkowo teren opracowania znajduje się w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych: JCWP „Guber od Dopływu z Czernik do ujścia” o kodzie RW70001158489, która zajmuje powierzchnię 197,48 km², a długość cieków w JCW wynosi ok. 64,20 km. Typ JCWP to: rzeka nizinna.

Wody podziemne

Według *mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000* (dane - Państwowy Instytut Geologiczny, 2004 r.) wydajność potencjalna studni wierconej w obrębie przedmiotowego terenu wynosi powyżej 10-30 m³/h. Ponadto z powyższej mapy odczytujemy, iż wody głównych poziomów wodonośnych na terenie opracowania są złej jakości i wymagają skomplikowanego uzdatniania, a stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych na terenie opracowania określa się jako bardzo niski.

Z *mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000* odczytujemy również, iż głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi powyżej 50 m, a wrażliwość na zanieczyszczenie wód pierwszego poziomu wodonośnego określa się jako bardzo niską.

Według mapy hydrograficznej głębokość wody gruntowej występuje w większości na poziomie 1 – 2 m p.p.t., a w pobliżu oczka wodnego i obniżenia terenowego, poziom wód jest wyższy i znajduje się na poziomie 1 m poniżej poziomu terenu.

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Miasto posiada głębinowe ujęcia wody, które w pełni zaspokajają jego potrzeby: Stację Uzdatniania Wody „Zachód” w Jeżewie i Automatyczną Stację Uzdatniania Wody „Wschód” w Karolewie (*Koncepcja kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn*, 2014), zlokalizowane poza terenem administracyjnym miasta, a obsługiwane przez spółkę komunalną świadczącą usługi dla mieszkańców miasta, jak i w części dla mieszkańców gminy. Stopień zwodociągowania miasta Kętrzyn wynosi 99,9% wszystkich mieszkańców (*Program Ochrony Środowiska dla Kętrzyna na lata na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029*).

Pod względem Jednolitych Części Wód Podziemnych obszar opracowania znajduje się w zasięgu JCWPd nr 20 – GW720020.

Obszar JCWPd 20 obejmuje zlewnie Łyny i innych dopływów Pregoty, na terenie 11 powiatów o łącznej powierzchni 5701, 20 km². W obrębie jednostki JCWPd nr 20 występują 2-4 poziomy wodonośne, zlokalizowane w osadach czwartorzędu i paleogenu, a średnia miąższość utworów wodonośnych wynosi >40 m. Nakład warstwy wodonośnej tworzą głównie utwory przepuszczalne (*Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Załącznik 2b - Modele pojęciowe i charakterystyka JCWPd 11-20*, 2011)

3.2.4.1 Jakość wód

Wody powierzchniowe

Jakość wód scharakteryzowano na podstawie *oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) dla zlewni JCWP „Guber od Dopływu z Czernik do ujścia”*. Poniżej przedstawiono charakterystykę oceny:

- ✓ Stan/potencjał ekologiczny: *umiarkowany*
- ✓ Stan chemiczny: *poniżej dobrego*
- ✓ Stan (ogólny): **zły**

Jak wynika z powyższej charakterystyki stan badanej JCWP został oceniony jako zły. Według danych Wód Polskich na zły stan jakości wód badanej JCWP główny wpływ mają ścieki przemysłowe, bytowe i komunalne (punktowe) oraz odpływ miejski (wody opadowe).

Ponadto cała zlewnia JCWP stanowi „obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód”.

Wody podziemne

Oceny jakości wód podziemnych badanego obszaru można dokonać na podstawie oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), przeprowadzonej w 2019 r. wg *Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych* (Dz. U. 2019 poz. 2148).

Według powyższych danych stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych dla JCWPd nr 20 określono jako dobry (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>).

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Według regionalizacji *rolniczo-klimatycznej wg W. Okołowicza i D. Martyn* miasto Kętrzyn znajduje się w obrębie zaliczanym do mazurskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Klimat na tym terenie określany jest jako umiarkowany, chłodny. Obszar ten charakteryzuje bardzo krótki okres wegetacyjny, wynoszący średnio około 157 dni w roku.

Charakterystyki warunków meteorologicznych dla badanego obszaru wykonano w oparciu o literaturę (*Program Ochrony Środowiska dla Kętrzyna na lata na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029*) oraz dane IMGW (mapy klimatu Polski na lata 2011-2021, dane z wielolecia 1991-2020; <https://klimat.imgw.pl/>).

Temperatura powietrza

Według dostępnych danych średnia roczna temperatura powietrza dla obszaru miasta Kętrzyn wynosi 6°C (*Program Ochrony Środowiska dla Kętrzyna na lata na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029*).

W ostatnich latach na terenie całego kraju możemy zaobserwować wzrost średniej temperatury rocznej. Na podstawie map klimatycznych Polski IMGW wykazano, iż średnia temperatura w Kętrzynie z wielolecia 1991-2020 znalazła się w przedziale 8-9°C.

W przebiegu rocznym najniższa temperatura powietrza na terenie opracowania na ogół rejestrowana jest w styczniu (temperatura średnia: -4,8°C), a najwyższa w lipcu (temperatura średnia: 17°C). Według map klimatycznych Polski IMGW średnia temperatura z wielolecia 1991-2020 ze stycznia znalazła się w przedziale od -2 do -3°C. Z map klimatycznych Polski IMGW można odczytać, iż najcieplejszym miesiącem w latach 1991-2020 był lipiec, gdzie najwyższa średnia temperatura znalazła się w przedziale 18- 19°C.

Opady atmosferyczne

Roczne sumy opadów średnio wynoszą około 550-600 mm. Według map klimatycznych IMGW suma opadów z wielolecia 1991-2020 wyniosła 550-600 mm. W ostatnich kilku latach

wielkość opadów była zróżnicowana. Lata 2016 i 2017 były wyjątkowo deszczowe, kiedy to suma opadów wyniosła 800-850. Natomiast w latach 2018-2023 suma opadów ponownie osiągnęła wartości zbliżone do tych z wielolecia. Jedynie w 2022 r. roczna suma opadów atmosferycznych na stacji w Kętrzynie osiągnęła znacznie niższe wartości i wyniosła 398,1 mm.

Najwyższe opady notowane są głównie latem, zazwyczaj w lipcu. Suma opadów z wielolecia 1991-2020 była również najwyższa w lipcu i znalazła się w przedziale 80-90 mm.

Najniższe opady odnotowuje się zimą i wczesną wiosną. W ostatnim wieloleciu, 1991-2020, najbardziej „suchym” miesiącem był luty, marzec i kwiecień, kiedy to średnio spadło 30-40 mm opadu.

Maksymalna wysokość pokrywy śnieżnej w roku 2022 w Kętrzynie nie przekroczyła 19 cm. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wyniósł maksymalnie do 19 dni na stacji w Kętrzynie.

Wiatry

Na obszarze opracowania dominują wiatry z kierunku południowo – zachodniego oraz zachodniego.

Usłonecznienie

Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku. Analiza usłonecznienia na podstawie map klimatycznych Polski IMGW z wielolecia w ciągu roku wykazała, że najpogodniejszym miesiącem był lipiec.

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, uwzględnia się również inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Obszar opracowania stanowi w większości teren otwarty, gdzie następuje swobodne przemieszczanie się mas powietrza.

3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

3.2.6.1 Flora

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren w większości leży w obrębie zespołu *grądu subkontynentalnego Tilio-Carpinetum*, odmiana subborealna (seria żyzna).

Roślinność rzeczywista

Na przedmiotowym terenie występuje roślinność pól uprawnych, ekosystemy łąkowo - pastwiskowe, zadrzewienia i zakrzewienia, zieleń terenów porolnych. Wyróżniającym się elementem systemu zieleni są ogródki działkowe, z dużą różnorodnością gatunków roślin jadalnych oraz ozdobnych. Roślinność przedmiotowego terenu charakteryzuje się przeciętnymi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi.

Najbardziej cenne pod względem przyrodniczym są zadrzewienia i zakrzewienia, w tym zadrzewienia wierzbowe występujące na siedliskach wilgotnych, w zagłębieniu terenowym. Drzewostan złożony jest głównie z gatunków drzew liściastych: klonu (*Acer sp.*), wierzby (*Salix sp.*), topoli osiki (*Populus tremula L.*), brzozy brodawkowatej (*Betula pendula Roth*), robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia L.*), w mniejszym stopniu gatunków iglastych, m.in. świerku (*Picea*) i modrzewia (*Larix Mill.*). Wzdłuż ul. Ogrodowej występuje szpaler drzew, złożony głównie z gatunku klonu pospolitego., pojawia się również jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior L.*).

Roślinność niską tworzą głównie gatunki synantropijne, ruderalne, reprezentowane przez taksony rodzime lub trwale zadomowione (apofity). Na terenie opracowania można wyróżnić następujące gatunki zieleni niskiej: koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense L.*), koniczynę białą (*Trifolium repens L.*), babkę zwyczajną (*Plantago major L.*), perz właściwy (*Elymus repens*), komosę białą (*Chenopodium album agg.*), gwiazdnicę pospolitą (*Stellaria media (L.) Vill.*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium L.*), bylicę pospolitą (*Artemisia vulgaris L.*), marchew zwyczajną (*Daucus carota L.*), mniszek lekarski (*Taraxacum officinale F.H. Wiggers coll.*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare L.*) i mak polny (*Papaver rhoeas L.*).

3.2.6.2 Fauna

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na obszarze opracowania jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Teren opracowania reprezentowany jest głównie przez gatunki synantropijne awifauny, które głównie koncentrują się wokół zadrzewień i na terenie ogródków działkowych. Ponadto w obrębie

obszaru opracowania można spotkać następujące gatunki ptaków: srokę (*Pica pica*), sikorę, głównie bogatkę (*Parus major*), gawrona (*Corvus frugilegus*), kawkę zwyczajną (*Corvus monedula*), ziembę (*Fringilla coelebs*), sówkę (*Garrulus glandarius*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), kwiczoła (*Turdus pilaris*), kosa (*Turdus merula*), pleszkę (*Phoenicurus phoenicurus*), cierniówkę (*Sylvia communis*), łozówkę (*Acrocephalus palustris*), piecuszka (*Phylloscopus trochilus*) oraz przedstawicieli wróblowatych, m.in.: mazurka (*Passer montanus*).

4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

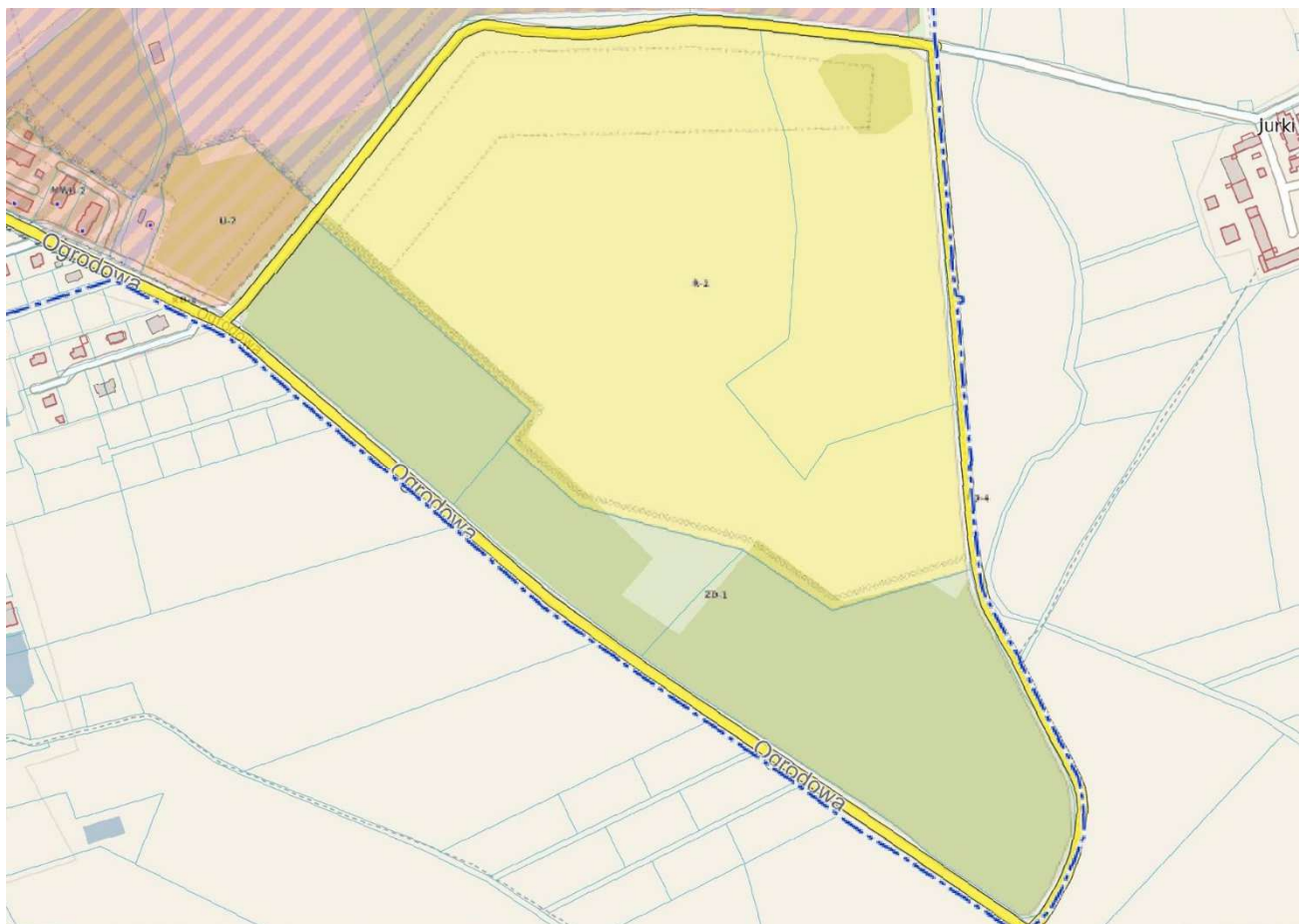
Na terenie opracowania aktualnie funkcjonuje „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Ogrodową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn” uchwalony uchwałą Nr XXXVII/240/04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25 listopada 2004 r.

Według ustaleń miejscowego planu z 2004 r. obszar opracowania przeznaczony był w większości na realizację i utrzymanie funkcji związanych z rolniczą przestrzenią produkcyjną (**R-1**) oraz na realizację i utrzymanie funkcji związanych z ogrodami działkowymi (**ZD-1**). Na krańcach północno-zachodnich wyznaczono funkcje terenu usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (**U-2**). tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (**KD-3**) oraz tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (**KD-4**). (Rys 7).

Na przedmiotowym terenie obecnie realizowana jest funkcja związana z ogrodami działkowymi, zlokalizowanymi przy ul. Ogrodowej.

W aktualnie obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn*, przyjętym przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr LXXIV/553/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. wprowadzono nowe kierunki przeznaczenia, rezygnując głównie z dominującej funkcji terenów przestrzeni rolniczej na rzecz funkcji przemysłowo-składowej.

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projektowanym dokumencie dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w *studium*.



Rysunek 7 Rysunek obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Ogródową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn”

Źródło: <https://mkeczyn.e-mapa.net/>

W związku z tym, iż na obszarze opracowania funkcjonuje *miejscowy plan*, nie uwzględniający aktualnych kierunków *studium*, zmiana przeznaczenia obszaru i dostosowanie jej do bieżących potrzeb mieszkańców, w zakresie pozyskania nowych, atrakcyjnie położonych terenów pod zabudowę mieszkaniową, może nastąpić wyłącznie w drodze opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany dokument dostrzega potrzebę pozyskania nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę produkcyjną oraz przemysłową, rezygnując z przeznaczenia tych obszarów pod tereny rolnicze, które w granicach miasta, w myśl obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie mają obecnie uzasadnienia.

Brak uchwały wdrażającej ustalenia projektowanego *planu* skutkowałby realizacją polityki przestrzennej prowadzonej w oparciu o aktualnie obowiązujący *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego* (z 2004 r.).

5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

5.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska wynikające z zapisów *ustawy o ochronie przyrody i przepisów odrębnych*.

Na przedmiotowym obszarze nie występują formy ochrony przyrody. Jednak, w stosunkowo bliskiej odległości ok. 115 m na północ od obszaru opracowania, zlokalizowany jest *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber*.

Największą różnorodnością biologiczną charakteryzują się tereny zadrzewione i zakrzewione w obrębie obniżenia terenowego oraz dwa niewielkie oczka wodne oraz drzewa przydrożne, tworzące aleję wzdłuż ul. Ogrodowej.

5.2 GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ

W rozdziale 3.2.6.2 dokonano opisu fauny, wśród których znajdują się gatunki chronione, do których należy większość przedstawicieli awifauny. Wobec chronionych gatunków zwierząt ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 *ustawy o ochronie przyrody*.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z zagrożeniami środowiska, które zostały opisane w kolejnym rozdziale 5.3.

5.3 ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5.3.1 ZAGROŻENIA JAKOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja przemysłowa (punktowa)

Teren objęty *planem* zlokalizowany poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Emisja komunikacyjna (liniowa)

Emisja komunikacyjna jest najbardziej odczuwalna w najbliższym otoczeniu dróg, a wraz ze wzrostem odległości od drogi wielkość jej maleje. W wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów

mechanicznych do środowiska dostają się zanieczyszczenia gazowe, głównie: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla i węglowodory, w tym benzen oraz zanieczyszczenia pyłowe pochodzące z procesów ścierania się opon, hamulców i nawierzchni drogowej zawierające związki ołowiu, kadmu, niklu.

Dla precyzyjnego określenia wielkości stężeń zanieczyszczeń emitowanych przez komunikację istotne są informacje na temat długości trasy komunikacyjnej, przepustowości, stanu nawierzchni drogi, ilości poruszających się pojazdów i jakości spalanego paliwa.

Obszar opracowania zlokalizowany jest przy drodze powiatowej, przy ul. Ogrodowej o umiarkowanym natężeniu ruchu, w obrębie której emisja zanieczyszczeń mających wpływ na jakość powietrza atmosferycznego jest niewielka. W granicach opracowania zlokalizowane są również drogi o nawierzchni gruntowej o niewielkim natężeniu ruchu.

Emisja niska (powierzchniowa)

Źródłem emisji powierzchniowej, pochodzącej z sektora bytowego, są lokalne kotłownie i paleniska domowe. Zjawisko tzw. „niskiej emisji”, czyli emisji pochodzącej ze źródeł o wysokości nieprzekraczającej kilkunastu metrów wysokości, obserwowane jest na terenach zwartej zabudowy, charakteryzującej się brakiem możliwości przewietrzania.

Na terenie opracowania nie występują obiekty mogące być źródłem zanieczyszczenia powietrza emisją powierzchniową. Obiekty obecne na terenie ogródków działkowych, wykorzystywane są sezonowo, poza sezonem grzewczym. Znajdujące się w sąsiedztwie obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wykorzystują indywidualne źródła ciepła, a większość z nich podłączona jest do sieci gazowej. Z uwagi na brak dokładnych informacji na temat urządzeń wytwarzających energię cieplną oraz rodzaju wykorzystywanego paliwa, trudno jednoznacznie określić, czy powyższe obiekty stanowią źródło tzw. „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza.

Natomiast budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowane w pobliżu północnej granicy obszaru, przy ul. Ogrodowej, podłączone są do sieci ciepłowniczej.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował *Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2023*. Ocenę wykonano w odniesieniu do trzech stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawa – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845),

– rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U.z 2020 r. poz. 2279, z późn.zm.);

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasta Olsztyn, miasta Elbląg i w strefie warmińsko-mazurskiej, w której znalazło się miasto Kętrzyn.

Na terenie miasta Kętrzyn w 2023 r. działała automatyczno-manualna stacja pomiarowa przy ul. Wojska Polskiego 9

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, C, D1, D2.

Na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla, dwutlenek azotu oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, kadm, arsen i nikiel. Dla tych zanieczyszczeń w ostatnim dziesięcioleciu ani razu nie stwierdzono przekroczenia poziomów normatywnych, a strefy były klasyfikowane do klasy A.

W strefie warmińsko-mazurskiej, w odniesieniu do gminy miasta Kętrzyn i obszaru opracowania, w 2023 roku wystąpiły przekroczenia wartości poziomu celu długoterminowego dla ozonu pod kątem ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin. Wzrost stężeń ozonu rejestrowany jest w sezonie letnim, co spowodowane jest obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi.

Generalnie należy stwierdzić, iż jakość powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania jest zadowalająca.

5.3.2 HAŁAS

Na obszarze opracowania nie występują duże zakłady przemysłowe oraz drogi o znaczącym natężeniu ruchu, stąd nie istnieje większe ryzyko zagrożenia hałasem, mającym wpływ na środowisko. Przedmiotowy obszar położony jest przy drodze powiatowej i wzdłuż dróg gminnych, o umiarkowanym bądź niewielkim natężeniu ruchu.

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu: L_{AeqD} , L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki

długookresowe: L_{DWN}^1 i L_N^2 mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałas w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , nie powinny przekraczać:

- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: **64 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.
- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

5.3.3 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Zagrożenia wynikające z oddziaływania pola elektromagnetycznego dotyczą linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, stacji bazowych telefonii komórkowych i anten nadawczych. Na terenie opracowania nie występują obiekty stanowiące źródło promieniowania elektromagnetycznego. Obecne są jedynie napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia.

Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie warmińsko-mazurskim* (2024) na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w żadnym punkcie pomiaru roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Na terenie miasta Kętrzyn funkcjonują 2 punkty pomiarowe wyznaczone w ramach stałej sieci monitoringu w 2023 r. przy placu Józefa Piłsudskiego 9 oraz przy ul. Władysława Jagiełły 1.

Wynik 0,5 godz. pomiaru z punktu pomiarowego przy placu Józefa Piłsudskiego 9 wyniósł: 1,2 V/m, a z punktu przy ul. Władysława Jagiełły 1 – 0,9 V/m. Pomiary mieściły się znacznie poniżej poziomu dopuszczalnego.

¹ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

5.3.4 ODPADY

Charakterystyki funkcjonowania gospodarki odpadami możemy dokonać na podstawie *Analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn za rok 2023 (2024)*.

Na terenie miasta Kętrzyn odpady komunalne od właścicieli nieruchomości w 2022 r. odbierane były przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. ul. Budowlana 1, 11 – 400 Kętrzyn.

Ponadto mieszkańcy gminy miejskiej Kętrzyn mogą przekazywać pozostałe odpady do Punkt Selektywnego Odbioru Odpadów Komunalnych znajdujący się na ul. Budowlanej 1 w Kętrzynie.

Łączna masa odebranych i zebranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w 2023 r. wyniosła **9265,04 Mg**. Wśród ilości odpadów zebranych i odebranych w PSZOK z terenu Gminy Miejskiej Kętrzyn w 2023 r., największy był udział *zmieszanych odpadów komunalnych* (5135 Mg) i *zmieszanych odpadów opakowaniowych* (940,4 Mg i 14,89 Mg - PSZOK). W dalszej kolejności zebrano *odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów* (775,88 Mg) oraz *odpady ulegające biodegradacji* (670,82 Mg i 137,10 Mg - PSZOK). Następnie zaznacza się udział *opakowań ze szkła* (375,86 Mg i 3,85 Mg - PSZOK) oraz *odpadów wielkogabarytowych* (301,56 Mg i 174,08 Mg - PSZOK), *papieru i tektury* (289,64 Mg i 6,09 Mg - PSZOK) i *innych odpadów nieulegających biodegradacji* (245,26 Mg) oraz pozostałych odpadów.

W 2023 r. na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn osiągnięto następujące poziomy recyklingu:

- a) Osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych – 32 %;
- b) Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania – 15,00%.

5.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI

Na analizowanym terenie nie występują obiekty o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii bądź zakłady wykorzystujące substancje niebezpieczne.

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

6.1 POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY

6.1.1 CELE OCHRONY MIĘDZYNARODOWEJ

1) *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, zwana Konwencją Ramsarską, Ramsar (2 lutego 1971 r.)*

Analizowany obszar nie obejmuje elementów, które stanowiłyby cel ochrony przyrody na szczeblu międzynarodowym ustanowiony w ramach Konwencji w sprawie obszarów wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencji Ramsarskiej. Najbliższe obszary objęte tą ochroną to według danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska jezioro Łuknajno k. Mikołajek.

2) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie potrzebę ochrony dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk, poprzez określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W granicach *planu* wyznaczono tereny zieleni urządzonej, gdzie zakazuje się zabudowy budynkami. Ponadto *projektowany plan* ustala zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia.

3) *Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)*

Celem konwencji jest przede wszystkim ochrona różnorodności biologicznej i zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Obszar opracowania stanowi teren miasta, częściowo podlegający zainwestowaniu, z dominacją gatunków synantropijnych i zieleni łąkowo-pastwiskowej. Największą różnorodnością biologiczną charakteryzują się obszary w obrębie obniżenia terenowego, zadrzewione i zakrzewione. Na przedmiotowym terenie nie występują elementy wymagające ochrony.

4) *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);*

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować poprzez zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

5) *Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.*

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorządy i społeczności lokalnej).

Projekt *planu* wprowadza ustalenia, dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Realizowaniu powyższej Konwencji służą również ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy,
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- zasady umieszczania tablic reklamowych i szyldów
- geometria dachu.

6.1.2 CELE OCHRONY WSPÓLNOTOWEJ

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady „w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.”

Program ten wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz

ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Na poziomie Unii Europejskiej wśród narzędzi służących ochronie środowiska należy wyróżnić program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000. Celem tego programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali Europy. Podstawą programu Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy – dyrektywa ptasia oraz dyrektywa siedliskowa (habitatowa).

Na terenie projektu *planu* ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000.

Jako kolejny istotny w analizowanym kontekście cel ochrony na poziomie unijnym należy wskazać zasoby wodne. Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

6.2 POZIOM KRAJOWY

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „*Polityka ekologiczna państwa 2030*” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, „*Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej*”, „*Strategia gospodarki wodnej*”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) - *Prawo wodne* oraz *Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych* (KPOŚK), utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach projektu *planu* cele *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych* realizowane są poprzez ustalenie odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej i odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków; przy jednoczesnym odprowadzeniu wód opadowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowywaniu na własnej działce budowlanej bez szkody dla terenów sąsiednich.

6.2.1 CELE OCHRONY REGIONALNEJ

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030* oraz *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030*.

Zawarte w powyższych *Programach* działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zostały ujęte w projektowanym *planie* i dotyczą one następujących obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- „Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu”

W projekcie *planu*, jak już wcześniej wspomniano, zawarto ustalenia, że wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

2. Zagrożenia hałasem

- „Poprawa klimatu akustycznego w województwie warmińsko-mazurskim”

Projekt *planu* wskazuje dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska, dla terenów oznaczonych symbolem: **1ZD, 1ZP** - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Ponadto na projektowanym terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: **U, U-P, ZD, ZP** wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane m.in. wytwarzaniem hałasu.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”

Projekt *planu* ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

4. Gospodarowanie wodami

- „Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – rzecznych, jeziornych, przejściowych i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)”
- „Ochrona przed niedoborami wody i powodzią poprzez zwiększenie zasobów dyspozycyjnych wodnych i zmniejszenie ryzyka powodziowego”

W granicach *planu* ustalono, aby wody opadowe były odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowywane na własnej działce budowlanej bez szkody dla terenów sąsiednich.

Na obszarze objętym *planem* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- „Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej”

W granicach *planu* w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Zasoby geologiczne

- „Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi”

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, stąd *plan* nie wprowadza żadnych zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- „Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu”

Ograniczeniu możliwości erozji gleb sprzyjają ustalenia *planu* związane z wprowadzeniem powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- „Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa warmińsko-mazurskiego”

Plan ustala, iż każda nieruchomość musi posiadać wyznaczone miejsce na zbiórki odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasoby przyrodnicze (ZP)

- „Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej”
- „Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej”
- „Zwiększanie lesistości”

W ustaleniach projektu *planu* dla terenów zabudowy wprowadza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu, a dla projektowanych terenów zabudowy usług (U), zabudowy usług lub produkcji (U-P), ustala się możliwość wprowadzenia uzupełniającej zieleni urządzonej.

Dodatkowo, w granicach *planu* wyznaczono tereny zieleni urządzonej (ZP) i pozostawiono do dalszego funkcjonowania tereny ogródków działkowych. Ponadto *projektowany plan* ustala zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia.

10. Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

- „Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków”

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii. Ponadto na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.

6.2.1 CELE OCHRONY LOKALNEJ

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte w *Programie Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029* i są one zbieżne z celami oraz priorytetami ekologicznymi zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach *planu*.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego *planu* i uwag zawartych w *prognozie* oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,

- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przekształceniom ulegną w większości obszary użytków rolnych, w niewielkim stopniu tereny zadrzewione i zakrzewione, niewielkie oczko wodne. Tereny ogródków działowych pozostawione są do realizacji dotychczasowej funkcji.

Na etapie prac budowlanych, krótkotrwale mogą wystąpić oddziaływania o małym zasięgu związane z powstaniem nowego źródła hałasu i emisją zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanej inwestycji wiąże się głównie z typowymi oddziaływaniami środowiskowymi, powstałymi na skutek pojawienia się nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej:

- przeobrażeniami w powierzchni ziemi, zmiany w krajobrazie (nowe obiekty - zmiany istotne) i w szacie roślinnej (m.in. częściowe usunięcie dotychczasowej roślinności, możliwość pojawienia się nowej roślinności);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej;
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą;
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie).

W poniższej tabeli (Tab. 3) przedstawiono ogólne rodzaje uciążliwości i zagrożeń, oddziałujących na poszczególne elementy środowiska. Spośród wymienionych, z projektowaną inwestycją, wiązą się głównie uciążliwości związane z pracami budowlanymi, m.in. zapylenie i zanieczyszczenia powietrza, wpływające na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziałujących. Zmiany w stanie czystości powietrza szczególnie odczuwalne są przez organizmy żywe (rośliny, zwierzęta i ludzie), ale również mogą wpływać na glebę. Są to jednak oddziaływania krótkotrwale, które ustępują po zakończeniu prac budowlanych.

Tabela 3 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami

elementy podlegające oddziaływaniom	uciążliwości i zagrożenia	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchni.	wody podziemne	powietrze	powierzchnia Ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X	X	X	X	X		X			X		X	X
	Wytwarzanie odpadów	X				X	X	X		X					
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi	X		X	X	X	X	X							
	Wykorzystanie zasobów środowiska	X		X	X			X			X		X		
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi				X	X	X	X		X					
	Zmiany rzeźby					X	X			X	X		X		
	Emitowanie hałasu	X	X	X	X										
	Emitowanie pól elektromagnetycznych	X	X	X	X										
	Ryzyko wystąpienia awarii	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X

źródło: matryca opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Hannę Czajkowską, uzupełniona o wyszczególnione w ustawie elementy środowiska

Szczegółowe oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej (Tab. 4).

Tabela 4 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty środowiska

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŻBA TERENU) I GLEBY	– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne</u> – w obszarze zainwestowanym. – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowania. W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i> pojawią się następujące przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery: ✓ zmiany w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi; ✓ likwidacja pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budowy; Prace budowlane mogą przyczynić się do powstania wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej. Ochrona powierzchni ziemi przed utratą powierzchni biologicznie czynnej jest dodatkowo regulowana w projekcie <i>planu</i> poprzez ustalenie wymogów odnośnie intensywności zabudowy oraz określenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej jest: zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby. Jednocześnie projekt <i>planu</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową, reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>pośrednie, krótkookresowe</u>, – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>pośrednie, stałe</u>. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. <i>Plan</i> ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, co, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwe najbardziej optymalnym rozwiązaniem.

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	Nie przewiduje się, aby mogło dojść do zanieczyszczenia wód podziemnych podczas realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód podziemnych i powierzchniowych, znajdujących się w sąsiedztwie.
KRAJOBRAZ	Na etapie prac budowlanych, w wyniku robót ziemnych mogą wystąpić zmiany krajobrazu na okres budowy o charakterze <u>negatywnym</u>, ale <u>krótkoterminowym</u>. W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>bezpośrednim i stałym</u>, pojawią się nowe obiekty kubaturowe. Przekształceniom ulegną głównie dotychczasowe tereny użytków rolnych, pól uprawnych, zieleni łąkowo-pastwiskowej, częściowo zieleni średnia i w niewielkim stopniu drzewostan. Na terenach ogródków działkowych ma być realizowana ta sama funkcja. Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, m.in. dostosowanie się do: wysokości budynków, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz stosowanie harmonijnej kolorystyki elewacji i nowoczesnych rozwiązań w budownictwie nie powinno wpłynąć negatywnie na walory przyrodniczo-krajobrazowe terenu.
ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	– Na etapie budowy oddziaływanie będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, w większości nieodwracalne. – Na etapie eksploatacji oddziaływanie będą <u>pośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania. W wyniku powstania nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany te będą dotyczyły roślinności segetalnej, pól uprawnych, łąkowo – pastwiskowej zakrzewień i zadrzewień w obniżeniu terenowym. Na etapie prac realizacyjnych odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, mogący powodować płoszenie zwierząt, głównie ptaków. Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej na terenach nowego zainwestowania i na zniwelowanie skutków utraty obecnej flory. Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje częściową utratę siedlisk zwierząt na terenach otwartych, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków fauny. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska. Zmiany te jednak nie będą miały istotnego wpływu na życie roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.
POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT	– Na etapie budowy oddziaływanie będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne</u>, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu (oddziaływanie lokalne). – Na etapie eksploatacji oddziaływanie będą <u>bezpośrednie, stałe</u>, o małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. W ustaleniach projektu <i>planu</i> ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Wprowadzenie nowych obiektów nie powinno wpłynąć na lokalne zmiany klimatu.

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
ZABYTKI I DOBRA KULTURY	Na obszarze objętym projektem <i>planu</i> nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
ZASOBY NATURALNE	Z uwagi na niewielką powierzchnię i skalę oddziaływania ustaleń <i>planu</i> , jego realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych).
ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI	W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania <u>krótkoterminowe</u> i <u>średnioterminowe</u> w trakcie realizacji budowy będą związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawią się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.: – nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego, – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, – lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów będzie niewielki. Ponadto dla przedmiotowego terenu <i>plan</i> ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego oraz w celu zachowania harmonijnego krajobrazu szczególnie istotne są, częściowo wspominane już wcześniej, wymienione poniżej ustalenia:

- „Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **U**, **U-P**, wprowadza się zakaz:
- ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- ✓ obiektów lub zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (wyłącznie dla terenu 1U-P);

- ✓ *lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych – przekraczające normy ustanowione przepisami odrębnymi,*
- ✓ *składowania i magazynowania odpadów.*
- *Ustala się zagospodarowanie zieleni wszystkich terenów wolnych od utwardzenia;*
- *W granicach planu wskazuje się w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:*
- ✓ *teren rekreacyjno-wypoczynkowy – oznaczone symbolami: 1ZD, 1ZP,*
- *Nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.*
- *Obszar w granicach planu zlokalizowany jest w zasięgu oddziaływania lotniska Kętrzyn-Wilamowo, w którym występują ograniczenia maksymalnej wysokości obiektów budowlanych. W związku z tym w zakresie wysokości obiektów budowlanych mają zastosowanie ustalenia szczegółowe oraz przepisy odrębne.*
- *W zakresie sytuowania i rozmieszczenia reklam zakazuje się stosowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów, które emitują światło pulsacyjne”.*

Ponadto ochronie środowiska służą, zawarte w projekcie planu, niektóre zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, m.in.:

- *budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,*
- *budynki muszą być podłączone do istniejącej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,*
- *budynki muszą być podłączone do istniejącej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,*
- *ścieki sanitarne muszą być odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu,*
- *wody opadowe muszą być odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowywane na własnej działce budowlanej bez szkody dla terenów sąsiednich,*
- *wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,*
- *każda nieruchomość musi posiadać wyznaczone miejsce na zbiórki odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,*

- w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się zaopatrzenie z sieci gazowej.

Ponadto w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą. Należy w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji.
- W celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, szczególnie na skarpach i na terenach pochyłych zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu, to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku.
- W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji, na etapie budowy, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny należy:
 - ✓ zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
 - ✓ zabezpieczyć bardziej wartościowe drzewa przed ewentualnym zranieniem podczas wykonywania prac budowlanych;
 - ✓ dostosować zakres prac budowlanych do biologii ptaków;
 - ✓ zachować odpowiednie odległości lokalizacji budynków mieszkalnych od drogi i wprowadzać zieleń izolacyjną.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
 - ✓ racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych,
 - ✓ wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, olej opałowy lekki oraz niekonwencjonalne nośniki energii),
 - ✓ preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych.
- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
 - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

9 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu *planu*.

W sąsiedztwie terenu opracowania nie występują tereny Natura 2000. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na przedmiot i cel ochrony obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się również wpływu na integralność tych obszarów.

Eksploracja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego.

Prowadzenie monitoringu środowiska realizowane jest przez państwowe organy monitoringu środowiska, jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, który przeprowadza i publikuje *Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko -mazurskim* oraz monitoring: jakości wód powierzchniowych, jakości powietrza, poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu.

Ponadto zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas

przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Miasta Kętrzyn, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni miasta oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój miasta.

11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiekolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, które może znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne, stąd oddziaływanie to nie dotyczy przedmiotowego obszaru.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania było określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego zmianą „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Ogrodową i granicą administracyjną miasta Kętrzyn”, powołanego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXXXII/624/2024 z dnia 29 lutego 2024 r.

Prognozę sporządzono dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Kętrzyn, w gminie Miasto Kętrzyn, w powiecie kętrzyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury, przy zastosowaniu głównie metod opisowych i porównawczych.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Dokument, jakim jest plan miejscowy, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

W projektowanym *planie* wyznacza się:

- teren usług - U,
- tereny usług lub produkcji - U-P
- tereny zieleni urządzonej - ZP,
- tereny ogródków działkowych - ZD
- tereny dróg: drogi dojazdowej (KDD), drogi lokalnej (KDL).

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn*, przyjęte przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr LXXIV/553/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.

W tej części prognozy analizie poddano również zgodność projektowanego dokumentu z ustaleniami i wymogami następujących dokumentów o charakterze lokalnym: z *Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030*, *Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025*. Analiza ww. dokumentów dotyczyła zagadnień związanych z ustaleniami projektowanego planu.

Po analizie stwierdzono zgodność projektowanego *mpzp* z wytycznymi zawartymi ww. dokumentach.

3. Istniejący stan środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Z dokonanego opisu charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu wyciągnięto następujące wnioski:

- 1) Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 38,6 ha zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta Kętrzyn, w gminie Miasto Kętrzyn, w powiecie kętrzyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Teren objęty planem położony jest pomiędzy ulicą Ogrodową a granicą administracyjną miasta Kętrzyn.
- 2) Obszar opracowania jest w większości niezagospodarowany, tworzą go głównie pola uprawne, tereny półnaturalnej roślinności łąkowo - pastwiskowej oraz zieleń synantropijna, zadrzewienia i zakrzewienia, obejmujące obniżenie terenowe. W pobliżu zagłębienia znajduje się niewielkie oczko wodne. We wschodniej części, na północ od ogródków działkowych występuje sieć rowów melioracyjnych.

- 3) W zachodniej części obszaru, wzdłuż ul. Ogrodowej zlokalizowane są ogródki działkowe (1ZD).
 - 4) Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia droga powiatowa nr 1733N (Kętrzyn – Nakomiady – Ryn) (1KDL) o nawierzchni utwardzonej (ul. Ogrodowa). Od drogi powiatowej odchodzą dwie drogi gruntowe. Jedna stanowi północną granicę obszaru (1KDD), druga stanowi południową i wschodnią granicę terenu (2KDL).
 - 5) Na przedmiotowym obszarze nie występują formy ochrony przyrody. W odległości ok. 115 m na północ od obszaru opracowania, zlokalizowany jest *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber*.
 - 6) Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie meozregionu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Na terenie opracowania dominującą formą geomorfologiczną jest wysoczyzna morenowa falista o wysokościach względnych 2 – 5 m i nachyleniu do 5°. Ponadto, w obrębie obszaru opracowania wyróżnia się zagłębienie terenu tworzące równiny torfowe. Wskutek działalności inwestycyjnej naturalna rzeźba terenu została częściowo zmieniona.
 - 7) Teren opracowania położony jest na wysokości: od 94 m n.p.m. do 115 m n.p.m., a średnia wysokość terenu wynosi 100 m n.p.m. Najwyżej położone obszary zlokalizowane są w pobliżu drogi (ul. Ogrodowa). Najniższe, natomiast, występują w obrębie równiny torfowej, w zagłębieniu terenowym zlokalizowanym w północno-wschodnim krańcu obszaru.
 - 8) W budowie geologicznej dominują gliny zwałowe. Na terenie równiny torfowej zaznacza się udział utworów holocenских, torfów.
 - 9) Teren opracowania znajduje się w zasięgu gleb kulturoziemnych, antropogenicznych, przekształconych działalnością człowieka.
 - 10) W strukturze użytkowania gruntów obszaru opracowania dominują użytki rolne, grunty orne, łąki trwałe oraz nieużytki, a na niewielkim obszarze grunty zadrzewione oraz drogi.
 - 11) Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
 - 12) Roślinność przedmiotowego terenu tworzą głównie gatunki synantropijne, roślinność pól uprawnych oraz ekosystemy łąkowo - pastwiskowe, zadrzewienia i zakrzewienia wraz zaroślami wierzbowymi.
 - 13) Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania są przedstawiciele awifauny. W obrębie terenu opracowania ptaki koncentrują się głównie wokół zadrzewień.
- 4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

Na terenie opracowania aktualnie funkcjonuje „*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Ogrodową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego i granicą administracyjną miasta Kętrzyn*” uchwalony uchwałą Nr XXXVII/240/04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25 listopada 2004 r”.

Obecnie funkcjonujący *miejscowy plan* nie uwzględnia aktualnych kierunków *studium*, zmiana funkcji terenu i dostosowanie jej do bieżących potrzeb mieszkańców, może nastąpić wyłącznie w drodze opracowania nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*.

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projektowanym dokumencie dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w *studium*.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na przedmiotowym obszarze nie występują formy ochrony przyrody. W odległości ok. 115 m na północ od obszaru opracowania, zlokalizowany jest *Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber*.

Obszar opracowania charakteryzuje się przeciętnymi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi. Najbardziej wartościowym elementem przyrodniczo-krajobrazowym terenu opracowania jest oczko wodne, zadrzewienia i zakrzewienia, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny oraz drzewa przydrożne, tworzące aleję wzdłuż ul. Ogrodowej.

Wobec chronionych gatunków zwierząt, ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* oraz zakazy, wymienione w art. 52 *ustawy o ochronie przyrody*.

Istniejące problemy ochrony środowiska wynikają również z obecnych zagrożeń środowiska przyrodniczego, związanych z:

- ✓ potrzebą ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz dokładniejszego ich sortowania;
- ✓ ze złą jakością wód powierzchniowych badanej JCWP rzecznej „*Guber od Dopływu z Czernik do ujścia*”.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W niniejszym rozdziale przeanalizowano cele ochrony sformułowane w dokumentach na poziomie lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym i odniesiono je do ustaleń projektu *planu*. Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ✓ ochronę zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego,
- ✓ ochronę zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarką odpadami.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji założeń projektu planu

Nie prognozuje się, aby realizacja zapisów *planu* wywołała istotne zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu i spowodowała powstanie znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

W fazie realizacji ustaleń *planu* mogą pojawić się niewielkie oddziaływania na środowisko, krótkookresowe i odwracalne - związane procesem budowlanym, m.in. powstanie wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane, ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczeniem powietrza (emisja spalin, pylenie z powierzchni placu budowy), hałasem powstającym w trakcie budowy (maszyny, ludzie).

Etap funkcjonowania inwestycji nie będzie się wiązał z prawdopodobieństwem powstania znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym zdrowia i życia ludzi. Powstałe zmiany będą dotyczyły pojawienia się nowych obiektów kubaturowych, a co za tym idzie, zmian w krajobrazie, pojawienia się niewielkiego wzrostu hałasu oraz nowego źródła odpadów, ścieków i emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz nowego źródła ciepła projektowanych obiektów.

Po zastosowaniu środków łagodzących praktycznie zostanie wyeliminowane negatywne oddziaływanie ustaleń *planu* na analizowane elementy środowiska.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Wśród nich można wyróżnić m.in. ustalenia odnośnie kształtowania krajobrazu; wskazania odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu i zapis nakazujący, aby „nowe

obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami". W planie zawarto zakaz „lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych” oraz ustalenia dotyczące zasad w zakresie infrastruktury technicznej.

Działania z zakresu infrastruktury technicznej, związane z podłączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej będą miały pozytywny wpływ na środowisko i pozwolą zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Trudności w opracowaniu prognozy

Nie wskazuje się potrzeby przygotowania rozwiązań alternatywnych. Lokalne uwarunkowania, a zwłaszcza jakość środowiska przyrodniczego, nie wymagają dodatkowej ochrony niż proponowana w projekcie *planu*.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Wpływ ustaleń projektu *planu* na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. W razie skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar opracowania zlokalizowany jest z dala od granic Polski oraz posiada lokalną skalę potencjalnych oddziaływań, stąd nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA:

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn, 2023;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *A. Woś, Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, Prace Geograficzne IGiPZ PAN, Nr 20, Warszawa, 1993, s. 22;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012 r.;*
- ✓ *J. Rychel, Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Kętrzyn (102) (z 1 fig., 2 tab. i 3 tabl.), Warszawa, 2014, PIG;*
- ✓ *J. Rychel, Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Kętrzyn (102), Warszawa, 2009, PIG;*
- ✓ *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2023, GIOŚ, Olsztyn, kwiecień 2024;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030, Olsztyn, 2020;*
- ✓ *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie warmińsko-mazurskim, WIOŚ w Olsztynie, Olsztyn czerwiec 2024;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029, 2022;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030, 2022*
- ✓ *Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030, 2022;*
- ✓ *Wykonanie okresowego pomiaru i analizy hałasu komunikacyjnego oraz sporządzenie strategicznych map hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie, Pracownia Hałasu Sp. z o.o., LGL Akustyka, Wrocław, marzec 2022 r.;*
- ✓ *Program rewitalizacji miasta Kętrzyn na lata 2015-2025, Kętrzyn, maj 2016;*

- ✓ *Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025, Warszawa-Kętrzyn 2015 r.*
- ✓ *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn za rok 2023, Kętrzyn 2024;*

Mapy:

- ✓ Mapa zasadnicza;
- ✓ Ortofotomapa

Strony internetowe:

<http://baza.pgi.gov.pl/>
<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
<http://www.imgw.pl/klimat/>

14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem <i>planu</i>	7
Tabela 2 Analiza porównawcza wskaźników zagospodarowania terenu wyznaczonych w <i>suikzp</i> i ustalonych w <i>mpzp</i>	13
Tabela 3 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami	39
Tabela 4 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	40
Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu	10
Rysunek 2 Wrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn</i>	12
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta Kętrzyn i względem sąsiednich gmin	16
Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów	17
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy	18
Rysunek 6 Mapa hipsometryczna obszaru opracowania	19
Rysunek 7 Rysunek obowiązującego „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <i>miasta Kętrzyn</i> w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami <i>Ogrodową, Chopina, Dworcową, Kraszewskiego</i> i granicą administracyjną miasta Kętrzyn”	27

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Prognoza oddziaływania na środowisko do „*zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Ogrodową i granicą administracyjną miasta Kętrzyn*” - mapa w skali 1:2000.