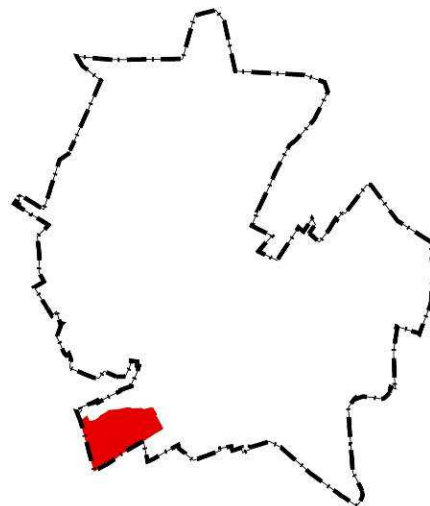


MIASTO KĘTRZYN



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĘTRZYN NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY ULICY BYDGOSKIEJ I GRANICY
ADMINISTRACYJNEJ MIASTA KĘTRZYN



KĘTRZYN, 2025

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	5
2.2	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	11
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	11
2.3.1	Plan ogólny.....	12
2.3.2	Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030 ...	12
2.3.3	Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025	13
3	ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	14
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	14
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	21
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia	21
3.2.2	Budowa geologiczna.....	23
3.2.3	Gleby i struktura użytkowania gruntów	23
3.2.4	Stosunki wodne.....	24
3.2.5	Warunki klimatyczne.....	26
3.2.6	Środowisko biotyczne	28
4	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	29
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	31
5.1	FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	31
5.2	GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ.....	31
5.3	ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	31
5.3.1	Zagrożenia jakości powietrza atmosferycznego	31
5.3.2	Hałas.....	33
5.3.3	Promieniowanie elektromagnetyczne	34
5.3.4	Odpady.....	35

5.3.5	Zagrożenia awariami.....	36
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	36
6.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY.....	36
6.1.1	Cele ochrony międzynarodowej.....	36
6.1.2	Cele ochrony wspólnotowej.....	38
6.2	POZIOM KRAJOWY.....	38
6.2.1	Cele ochrony regionalnej.....	39
6.2.1	Cele ochrony lokalnej.....	41
7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU	41
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	46
9	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	48
10	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	49
11	INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	49
12	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	50
13	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA:.....	55
14	SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW	57
15	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	58
16	OŚWIADCZENIE	58

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Podstawa prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy ulicy Bydgoskiej i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn”, powołanego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXXVII/574/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy ulicy Bydgoskiej i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn.

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, burmistrz miasta, po podjęciu przez Radę Miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem *planu* oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza jest zgodna z art. 51 ust. 2 ustawy OOS.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOOŚ.411.126.2023.AW z dnia 10 listopada 2023 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kętrzynie – znak ZNS.9022.3.4.2023 z dnia 9 listopada 2023 r.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednoczone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych i porównawczych, konfrontując zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

Opracowanie sporządzono na podstawie badań terenowych i analizy materiałów źródłowych oraz literatury. Wizja terenowa pozwoliła określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym opracowaniem.

W związku z tworzeniem opracowania rozpoznano ogólny stan środowiska przyrodniczego oraz istniejące zainwestowanie. Posiadając już wiedzę na temat użytkowania poszczególnych terenów i aktualnego stanu środowiska, odniesiono się do projektowanych ustaleń mpzp. Zwrócono szczególnie uwagę na zapisy planu w stosunku do terenów najbardziej cennych przyrodniczo, rozpatrując potencjalne zagrożenia dla tych terenów i środowiska oraz przyjętych założeń ochrony środowiska.

Metodę prognozowania oparto na zasadzie analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym charakterze do tych, które zostały określone w projektowanym dokumencie.

W tekście niniejszej prognozy zamieszczono: tabele, rysunki, a na końcu opracowania przedstawiono spis materiałów źródłowych i literatury.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt zmiany „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy ulicy Bydgoskiej i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn*”. Zakres, granice i przedmiot planu zostały określone *uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie LXXVII/574/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy ulicy Bydgoskiej i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn*.

Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:2000
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 4) załącznik Nr 4 - zbiór danych przestrzennych utworzony na podstawie art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poniżej przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania (Tab. 1) oraz rysunek projektowanego dokumentu (Rys. 1).

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem *planu*

Symbol	Opis przeznaczenia	Charakterystyka przeznaczenia (wybrane elementy)
U	Teren usług (1U, 2U, 3U)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1U, 2U, 3U przeznaczony jest na realizację i utrzymanie terenu usług. 2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia U wprowadza się zakaz: <ul style="list-style-type: none"> ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta, ✓ lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych – przekraczające normy ustanowione przepisami odrębnymi, ✓ realizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ✓ lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. 3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> ✓ w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, wolnostojące garaże, miejsca postojowe, infrastrukturę techniczną, znaki reklamowe, mury oporowe, obsługę komunikacji, małą architekturę, ✓ zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, ✓ minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05; ✓ maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2; ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,6; ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 15 m; ✓ minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 0,3.
U-P	Teren usług lub produkcji (1U-P)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1U-P przeznaczony jest na realizację i utrzymanie terenu usług lub produkcji. 2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: 1U-P zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. 3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> ✓ w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację: zieleni urządzonej, wolnostojących garaży, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej, znaków reklamowych, murów oporowych, obsługi komunikacyjnej, małej architektury, ✓ zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, ✓ minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05; ✓ maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2; ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,6; ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 23 m; ✓ minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 0,2.
U-INS	Teren usług lub stacji paliw płynnych (1U-INS)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1U-INS przeznaczony jest na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej lub stacji paliw płynnych. 2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1U-INS wprowadza się zakaz: <ul style="list-style-type: none"> ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<ul style="list-style-type: none"> ✓ lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych – przekraczające normy ustanowione przepisami odrębnymi, ✓ lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. <p>3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację: zieleni urządzonej, wolnostojących garaży, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej, znaków reklamowych, murów oporowych, dojazdów oraz dojazdów, małej architektury ✓ <u>zakazuje się</u> wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, ✓ minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1; ✓ maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5; ✓ maksymalny udział powierzchni zabudowy – do 0,6; ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 10 m; ✓ minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 0,2.
ZP	Teren zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP)	<p>1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia 1ZP i 2ZP, przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzonej</p> <p>2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP wprowadza się <u>zakaz</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta, ✓ lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych, ✓ lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową, ✓ składowania i magazynowania odpadów. <p>3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację: terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw, fontann, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, znaków reklamowych, murów oporowych, małej architektury; ✓ <u>zakazuje się</u> zabudowy budynkami; ✓ <u>zakazuje się</u> wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, ✓ minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0,75.
KDG	Teren drogi głównej (1KDG)	<p>1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1KDG stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 591.</p> <p>2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KDG zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.</p>
KDL	Teren drogi publicznych klasy lokalnej (1KDL, 2KDL)	<p>1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1KDL i 2KDL przeznaczają się na realizację i utrzymanie dróg lokalnych.</p> <p>2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KDL, 2KDL dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.</p>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<p>3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KDL, 2KDL zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej i przydrożnej.</p> <p>4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację, ✓ tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi.
KR	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR)	<p>1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1KR przeznaczony jest na realizację i utrzymanie komunikacji drogowej wewnętrznej.</p> <p>2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KR dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1KR zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.</p> <p>4. Tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację.</p>
KP	Tereny komunikacji pieszo-rowerowej (1KP, 2KP)	<p>1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: 1KP, 2KP przeznaczony jest na realizację i utrzymanie komunikacji pieszo-rowerowej.</p> <p>2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KP, 2KP dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, zieleni i obiektów małej architektury.</p> <p>3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia 1KP, 2KP zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej i przydrożnej.</p> <p>4. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 2KP w części położony jest na terenie udokumentowanego osuwiska aktywnego okresowo dla którego mają zastosowanie przepisy odrębne. Zagospodarowanie terenu należy realizować w sposób chroniący ziemię przed osuwaniem oraz zabezpieczający przed skutkami potencjalnych osunięć ziemi.</p> <p>5. Tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację.</p>

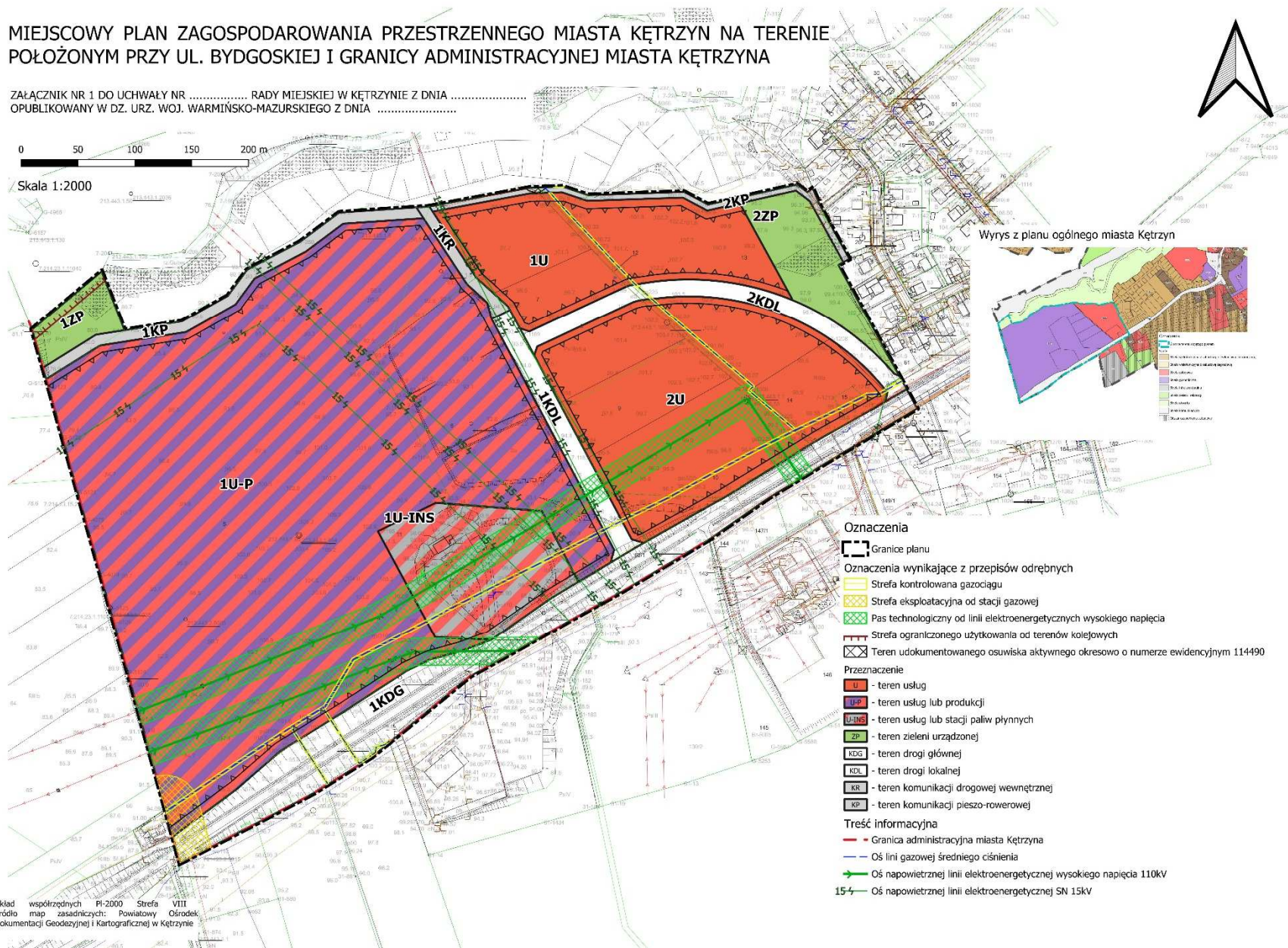
Źródło: opracowanie własne na podstawie ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy ulicy Bydgoskiej i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘTRZYŃ NA TERENIE POŁOŻONYM PRZY UL. BYDGOSKIEJ I GRANICY ADMINISTRACYJNEJ MIASTA KĘTRZYŃA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYŃNIE Z DNIA
OPUBLIKOWANY W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA

0 50 100 150 200 m

Skala 1:2000



Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu

2.2 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Głównym celem projektu *planu* jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu objętego planem. Cele te wynikają z określenia:

- zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami *planu*,
- ustaleń ogólnych dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ustaleń ogólnych dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze,
- ustaleń ogólnych dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi,
- ogólnych zasad w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej;
- ustaleń szczegółowych przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów.

2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta. Projekt planu miejscowego powinien również uwzględniać analizę ekofizjograficzną, która charakteryzuje stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska oraz określa przydatność oraz ograniczenia wynikające z istniejących uwarunkowań

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nawiązuje do dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu regionalnym i lokalnym takich, jak:

- *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030 (2020);*
- *Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025 (2022);*
- *Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyn na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029 (2022);*

Poniżej przeprowadzono analizę zgodności zapisów projektu planu z ww. dokumentem oraz innymi właściwymi dla analizowanego planu dokumentami strategicznymi. Uwzględnione w poniższej analizie dokumenty dotyczą bezpośrednio problemów środowiskowych miasta Kętrzyn. Należy przyjąć założenie, że każdy z tych dokumentów jest zgodny z wymogami i ustaleniami właściwych dokumentów nadrzędnych.

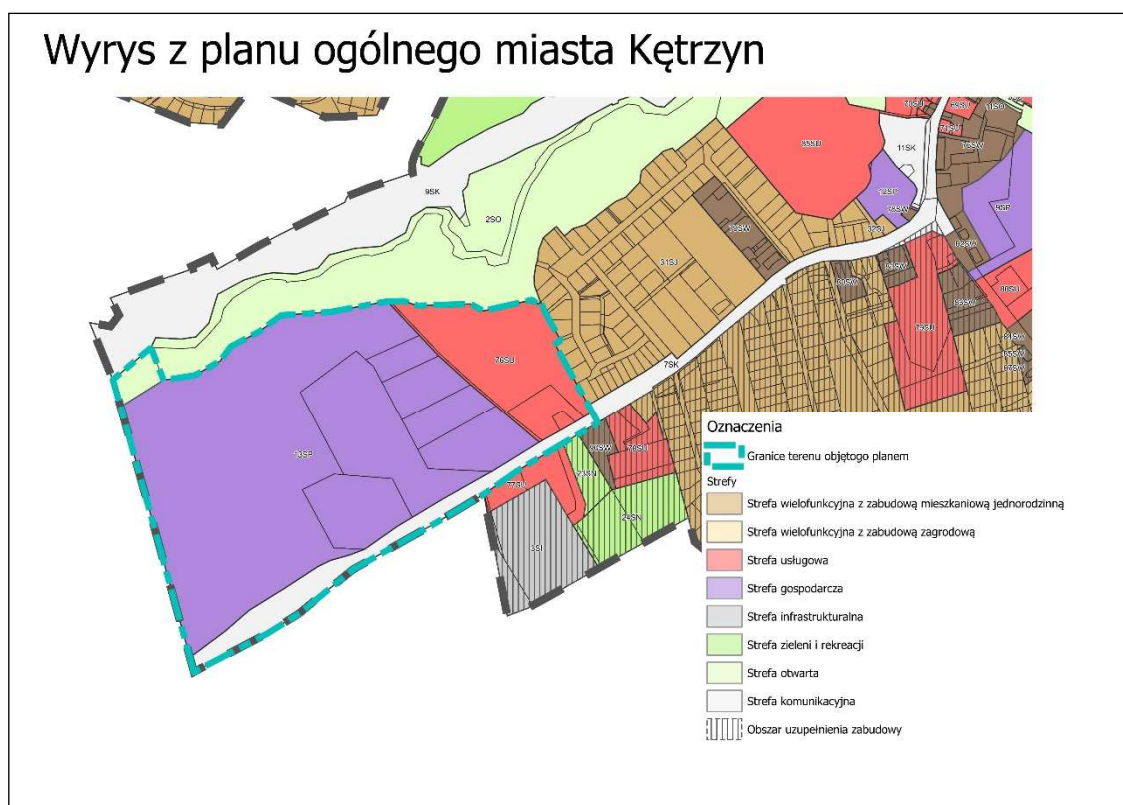
2.3.1 PLAN OGÓLNY

Ustalenia *planu* uwzględniają założenia zawarte w planie ogólnym *miasta Kętrzyn*, przyjętym przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr XXXI/189/2026 z dnia 15 lutego 2026 r.

Według zapisów *studium* teren objęty opracowaniem obejmuje cztery główne strefy:

- ✓ *Strefę gospodarczą,*
- ✓ *Strefę usługową,*
- ✓ *Strefę zieleni i rekreacji*
- ✓ *Strefę komunikacyjną.*

W projekcie *planu* zawarto również ustalenia odnoszące się do zasad obsługi infrastruktury technicznej oraz wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, które nie naruszają wskaźników przedstawionych w planie ogólnym.



Rysunek 2 Wyrys planu ogólnego *miasta Kętrzyn*

2.3.2 PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO DO ROKU 2030

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030 (2022) (dalej w tekście: *Program*) zawiera podstawowe informacje na temat stanu aktualnego poszczególnych komponentów środowiska na terenie Powiatu Kętrzyńskiego oraz zagrożeń i problemów w poszczególnych obszarach interwencji.

Głównym celem programu jest: *„Zrównoważony rozwój Powiatu Kętrzyńskiego dążący do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska przyrodniczego oraz rozwoju turystyki”*.

Narzędziem osiągnięcia stanu docelowego jest realizacja wyznaczonych w ramach obszarów zadań, które zostały zgrupowane w harmonogramie zadań. Cele, wskaźniki, kierunki interwencji oraz zadania dotyczą następujących obszarów interwencji:

- ✓ Ochrona klimatu i jakości powietrza,
- ✓ Zagrożenia hałasem,
- ✓ Pola elektromagnetyczne,
- ✓ Gospodarowanie wodami,
- ✓ Gospodarka wodno-ściekowa,
- ✓ Zasoby geologiczne,
- ✓ Gleby,
- ✓ Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- ✓ Zasoby przyrodnicze,
- ✓ Zagrożenia poważnymi awariami.

Projekt odnosi się do powyższych obszarów działania poprzez m.in. ustalenia odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zapisy dotyczące systemów infrastruktury technicznej (szerzej opisane w rozdz. 6.2.1).

2.3.3 STRATEGIA ROZWOJU GMINY MIEJSKIEJ KĘTRZYN DO ROKU 2025

W opracowanej *Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025* wskazano cele priorytetowe rozwoju miasta wraz z szczegółowymi kierunkami działań.

Jednym z celów priorytetowych jest *rozbudowa technicznej infrastruktury podnoszącej komfort życia mieszkańców i dostępność miejsc oraz atrakcji turystycznych*. W ramach powyższego celu przewidywane są kierunki działań związane z:

- *„modernizacją i rozbudową infrastruktury drogowej i sieciowej;*
- *poprawą infrastruktury mieszkaniowej;*
- *zapewnieniem odpowiednich warunków infrastrukturalnych dla mieszkańców, turystów i inwestorów;*
- *poprawą standardu obiektów kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych oraz zwiększeniem oferty;*
- *zapewnieniem wysokiej jakości stanu środowiska naturalnego”*.

Realizowaniu założeń i powyższych kierunków działań *Strategii* służą ustalenia projektowanego dokumentu.

3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren opracowania zlokalizowany jest w południowej części miasta Kętrzyna, w gminie Miasto Kętrzyn, w powiecie kętrzyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Teren objęty planem położony jest przy ulicy Bydgoskiej i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn.

Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 26,68 ha. Granice obszaru wyznaczają:

- 1) od zachodu – tereny otwarte, pola uprawne
- 2) od północy – dolina rzeki Guber wraz z obszarem lasu
- 3) od wschodu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 4) od południa – droga wojewódzka nr 591

Analizowany teren jest w większości niezagospodarowany, tworzą go głównie tereny pól uprawnych, półnaturalnej roślinności łąkowo - pastwiskowej oraz zieleń synantropijna, o niskich wymaganiach siedliskowych, w tym zadrzewienia i zakrzewienia, w przewadze z roślinami pionierskimi. Na terenie opracowania obserwuje się również spontaniczną sukcesję roślin, rozprzestrzenienie się gatunków segetalnych i ruderalnych.

W środkowej części obszaru znajduje się teren stacji benzynowej, w pobliżu której zlokalizowane jest obniżenie terenowe, częściowo wypełnione wodą. W obrębie obniżenia aktualnie prowadzone są prace budowlane.

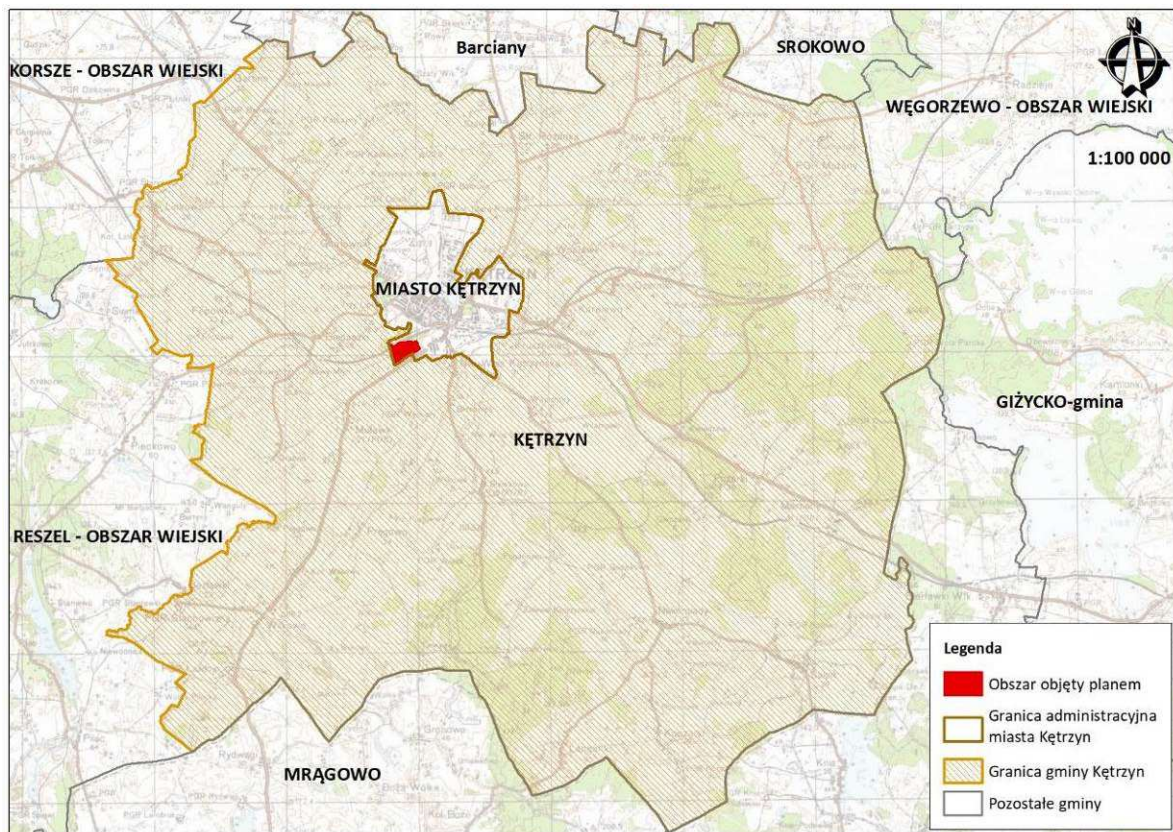
Przedmiotowy teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej (sanitarnej), telekomunikacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej. Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne: linia WN 110 kV i linia SN 15 kV.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia droga wojewódzka nr 591.

Od strony północnej obszar opracowania graniczy z *Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber*.

Lokalizację obszaru opracowania na tle miasta Kętrzyn i względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 3.

Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną z wizji terenowej (kwiecień, 2024 r.).



Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta Kętrzyn i względem sąsiednich gmin
Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



Fot. 1 Widok na teren stacji paliw (projektowany obszar 1U-INS) (fot. własna)



Fot. 2 Widok na teren otwarty - w planie przeznaczony pod zabudowę usługową 1U-P (fot. własna)



Fot. 3 Teren prowadzonych prac budowlanych w obrębie projektowanego obszaru 3U i 1KDL (fot. własna)



Fot. 4 Widok na obniżenie terenowe częściowo wypełnione wodą - w planie tereny oznaczone 1U-P (fot. własna)



Fot. 5 Widok na drogę wojewódzką nr 591 (w planie tereny 1 KDG) (fot. własna)



Fot. 6 Widok na pola uprawne i zadrzewienia obejmujące projektowane tereny 2U-KO (fot. własna)



Fot. 7 Widok na pola uprawne we wschodniej części obszaru (projektowany teren 1U) i sąsiednią zabudową mieszkaniową (fot. własna)

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

a) Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)

Obszar opracowania znajduje się na pograniczu dwóch mezoregionów:

Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84)

Podprowincja: Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)

Makroregion: Pojezierze Mazurskie (842.8):

1. Mezoregion: Kraina Wielkich Jezior Mazurskich (842.83) (północno-wschodnia część terenu opracowania)
2. Mezoregion: Pojezierze Mrągowskie (842.82) (południowo-zachodnia część terenu opracowania)

b) Przynależność przyrodniczo-leśna (Trampler i in. 1990)

Kraina: Mazursko-Podlaska (II)

Mezoregion: Pojezierze Mrągowskie (II.2)

c) Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)

Dział Pomorski (A),

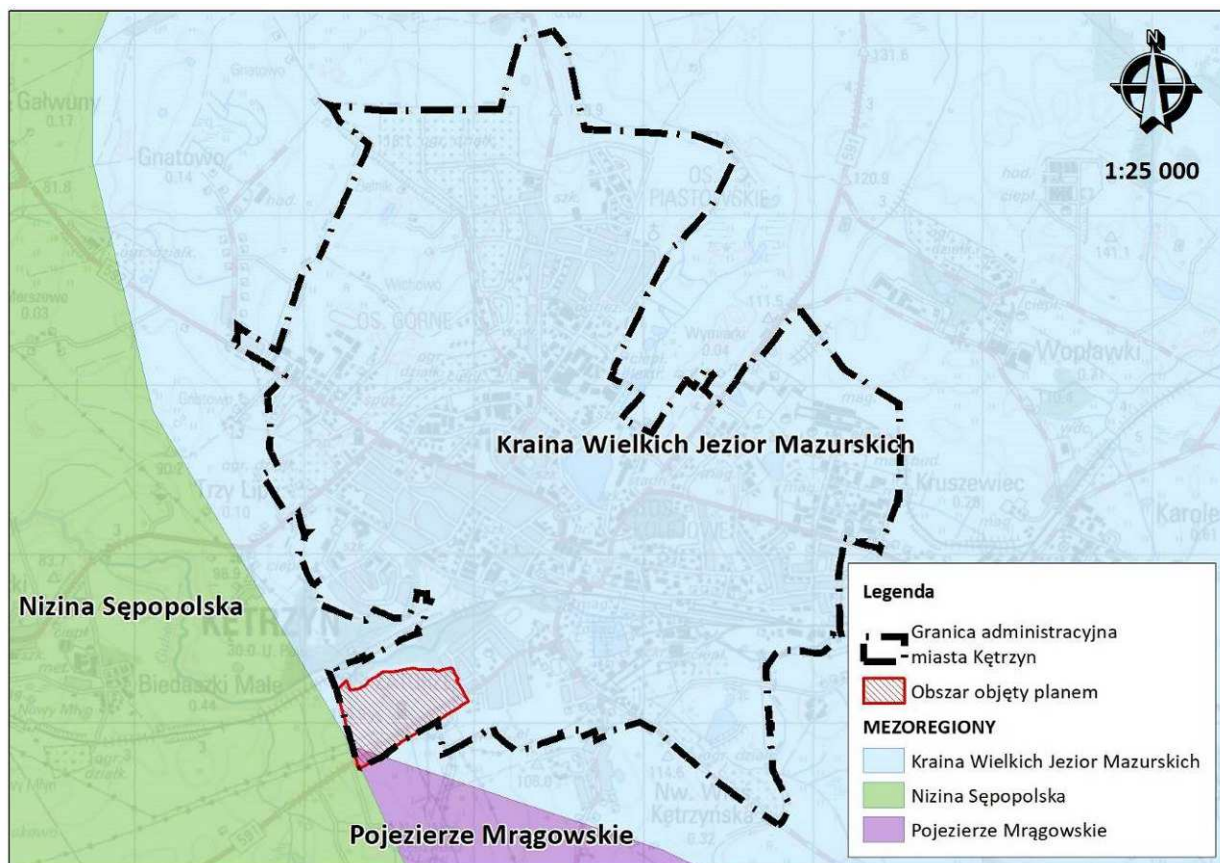
Kraina Wschodniopomorska (A.6),

Podkraina Staropruska (A.6c.),

Okręg Niziny Staropruskiej (A.6c.9.),

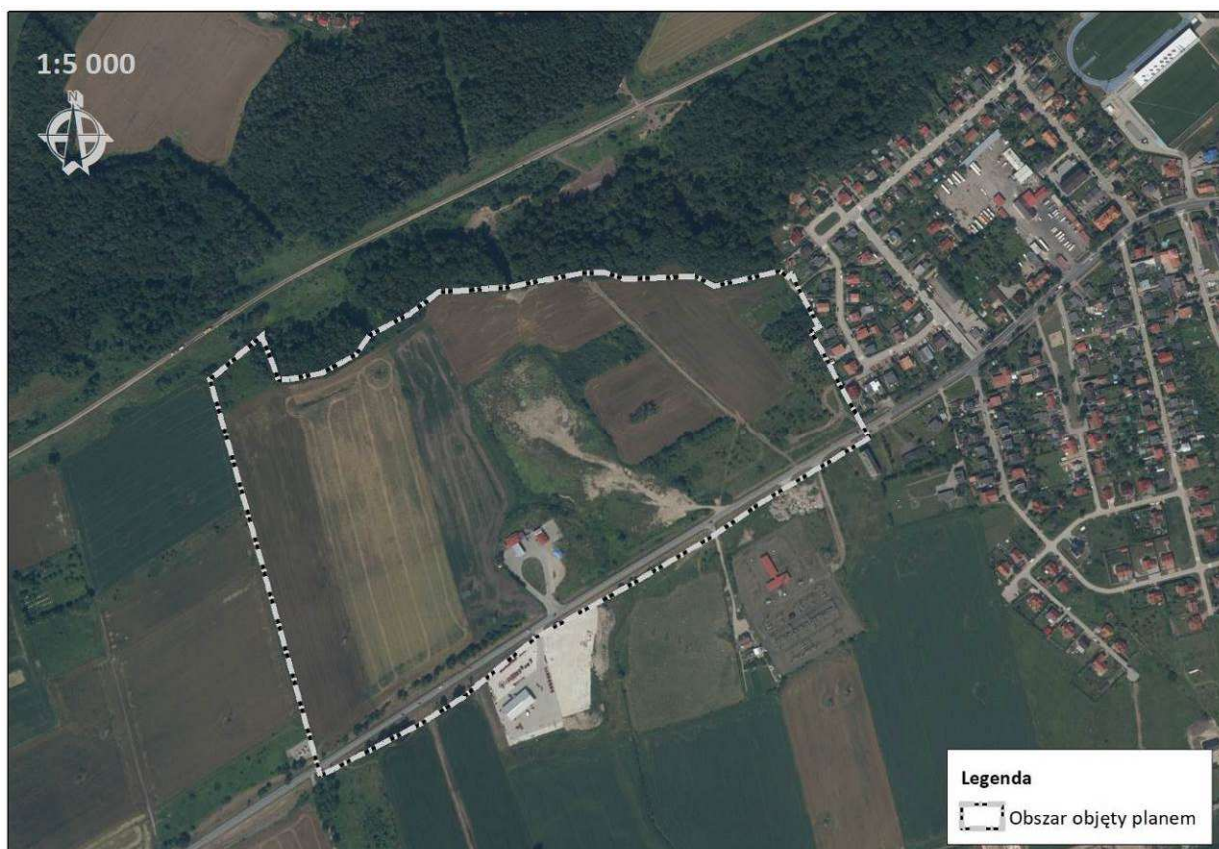
Podokręg Kętrzyński (A.6c.9.f),

Lokalizację obszaru opracowania względem przynależności fizycznogeograficznej i obecnych mezoregionów przedstawiono na rysunku 4.



Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy

Źródło: opracowanie własne (podkład ortofotomapa - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.2.1 RZEŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Jak już wspomiano we wcześniejszym rozdziale, obszar opracowania znajduje się na pograniczu dwóch mezoregionów: Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz Pojezierza Mrągowskiego. Charakterystyczną cechą obu mezoregionów są wysoczyzny młodoglacjalne (przeważnie z jeziorami).

Powierzchnia terenu miasta, jak i obszaru opracowania, charakteryzuje się urozmaiconą, młodoglacjalną rzeźbą, ukształtowaną głównie przez łądolód ostatniego zlodowacenia w jego fazie pomorskiej oraz poprzez procesy zachodzące po jego ustąpieniu, a w ostatnich wiekach także wskutek działalności człowieka.

Dodatkowo, według szkicu geomorfologicznego, udostępnionego przez Państwowy Instytut Geologiczny (*J. Rychel, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Kętrzyn (102) (z 1 fig., 2 tab. i 3 tabl.), 2014*), na terenie opracowania dominują formy geomorfologiczne lodowcowe: wysoczyzna morenowa płaska o wysokościach względnych do 2m i nachyleniu do 2° (zachodnia część terenu) i wysoczyzna morenowa falista, o wysokościach

względnych 2-5 m i nachyleniu 5° (wschodnia część terenu). Dodatkowo, północno-zachodni kraniec obszaru, znajduje się w zasięgu doliny rzeki Guber.

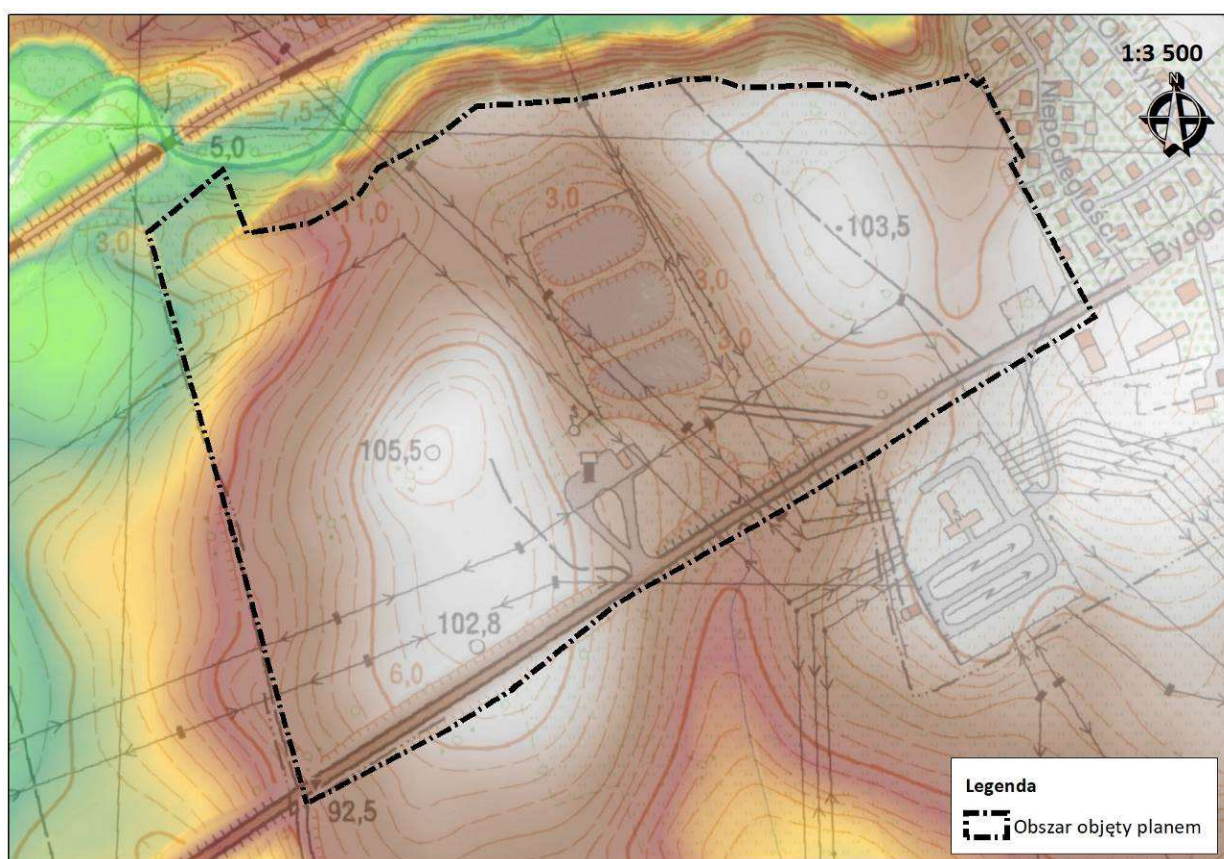
Według Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta w Kętrzynie (<https://mkeczyn.e-mapa.net/nmt/generuj.php>) średnie nachylenie badanego terenu wynosi ok. 3%, a w północno-zachodnich krańcach sięga ponad 5%.

Teren opracowania położony jest na wysokości: od 79 m n.p.m. do 105,5 m n.p.m., a średnia wysokość terenu wynosi 95 m n.p.m. Najwyżej położone obszary, o wysokości 104-105,5 m n.p.m. zlokalizowane są centralnej części. Najniższe, natomiast, w granicach 78 -79 m n.p.m., występują wzdłuż krańca północno-zachodniego. Teren opada w kierunku doliny rzeki Guber.

Kraniec północnej granicy terenu znajduje się w zasięgu aktywnych okresowo *osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi*.

Należy również pamiętać, iż wskutek działalności inwestycyjnej naturalna rzeźba terenu została częściowo zmieniona.

Lokalizację obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej przedstawiono na rysunku 6.



Rysunek 6 Mapa hipsometryczna obszaru opracowania

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG (podkład - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na omawianym obszarze podłoże budują głównie utwory czwartorzędowe plejstoceniowe zlodowacenia Wisły stadiału górnego – *gliny zwałowe*. Północno-zachodni fragment obszaru znajduje się w zasięgu doliny rzecznej i utworów holoceniowych, występujących w postaci *piasków humusowych i namułów den dolinnych i zagłębień bezodpływowych*.

Przydatność inżynierska gruntów

Pod kątem przydatności inżynierskiej do posadowienia zabudowy i wprowadzenia nowych inwestycji, gliny zwałowe są korzystne pod zabudowę. Natomiast utwory holoceniowe cechuje mała wytrzymałość na obciążenia i znaczna podatność na odkształcenia, stąd nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budowli (bez uprzedniego polepszenia warunków naturalnych).

Oprócz rodzaju utworów istotna jest również głębokość przemarzania gruntów. Dla rejonu badań, zgodnie z PN – 81/B-03020, strefa przemarzania wynosi $H_z = 1,20$ m p.p.t.

Zasoby surowcowe

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny, stwierdzono, iż w obrębie terenu opracowania nie występują złoża surowców naturalnych.

3.2.3 GLEBY I STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej. Według dostępnej literatury, na terenie całego powiatu kętrzyńskiego dominują gleby brunatne, najczęściej wytworzone z glin zwałowych.

Według *Atlasu Warmii i Mazur* teren opracowania znajduje się w zasięgu gleb kulturoziemnych, antropogenicznych, przekształconych działalnością człowieka. Miejscami zachowały się gleby brunatne, a na krańcach północnych, w pobliżu doliny rzecznej, czarne ziemie.

Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest mało urozmaicona. Na terenie objętym *mpzp* dominują użytki rolne, *grunty orne* III klasy bonitacyjnej (RIIIb), którym towarzyszą *pastwiska trwałe* III klasy bonitacyjnej. Grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują *tereny przemysłowe* (Ba), *inne tereny zabudowane* (Bi) oraz *drogi* (dr).

3.2.3.1 Jakość gleb

Na części obszaru opracowania występują grunty zabudowane i zurbanizowane, częściowo pokryte utwardzoną nawierzchnią. Ponadto na skutek zainwestowania właściwości chemiczne, fizyczne i morfologiczne gleby zostały prawie w całości zmodyfikowane.

Jak podaje literatura jednym z głównych problemów związanym z uprawą gleb jest ich zakwaszenie, skutkiem czego jest m.in. zmniejszenie się żyzności i jakości gleby.

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez GIOŚ, na obszarze gminy miejskiej Kętrzyn nie występuje żaden stały punkt pomiarowo-kontrolny, charakteryzujący jakość gleb obszaru (*Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyn na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029, 2022*).

Głównym zagrożeniem dla gleb, występujących na terenie opracowania jest komunikacja miejska. Gleby, zlokalizowane w pobliżu dróg potencjalnie zawierają zwiększone ilości niebezpiecznych związków ołowiu i tlenków azotu, a na skutek posypywania powierzchni dróg solami (w okresie zimowym) - są silnie zasolone.

Ponadto, na części obszaru, na terenie skarp, gleby narażone są na erozję, głównie poprzez spłukiwanie cząstek gleby przez wody deszczowe.

Na obszarze opracowania zlokalizowana jest stacja paliw, stąd w wyniku awarii istnieje potencjalne ryzyko przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu.

3.2.4 STOSUNKI WODNE

Wody powierzchniowe

Teren objęty planem jest elementem składowym Dorzecza Pregoty oraz regionu wodnego Łyny i Węgorapy. Ponadto obszar ten położony jest w zasięgu występowania zlewni rzeki Guber (poziom 4), będącej częścią zlewni Łyny (dopł. Pregoty) (I) (poziom 3).

Dodatkowo teren opracowania znajduje się w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych: JCWP „Guber od Dopywu z Czernik do ujścia” o kodzie RW70001158489, która zajmuje powierzchnię 197,48 km², a długość cieków w JCW wynosi ok. 64,20 km. Typ JCWP to: rzeka nizinna.

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Aktualnie na obszarze opracowania, w wyniku prac budowlanych, powstały zagłębienia terenowe wypełnione wodą. Rzeka Guber znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy obszaru.

Guber wypływa na wysokości około 180 m n.p.m. ze źródeł znajdujących się na południowy-zachód od jeziora Guber. Długość przedmiotowego cieku wodnego wynosi 80,2 km, a jej średni spadek około 1,33‰.

Wody podziemne

Według *mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000* (dane - Państwowy Instytut Geologiczny, 2004 r.) wydajność potencjalna studni wierconej w obrębie przedmiotowego terenu wynosi: 10 -

30 m³/h. Ponadto z powyższej mapy odczytujemy, iż wody głównych poziomów wodonośnych na terenie opracowania są złej jakości i wymagają skomplikowanego uzdatniania, a stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych na terenie opracowania określa się jako niski.

Z mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 odczytujemy również, iż głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi powyżej 5 m, a wrażliwość na zanieczyszczenie wód pierwszego poziomu wodonośnego określa się jako wysoką.

Według mapy hydrograficznej warunki gruntowo-wodne na przedmiotowym terenie są korzystne pod względem hydrologicznym, a głębokość wody gruntowej występuje w większości na poziomie 1 – 2 m p.p.t. Jedynie w pobliżu doliny rzeki, w północnych krańcach obszaru poziom wód jest wyższy i znajduje się na poziomie 1 m i poniżej poziomu terenu.

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Miasto posiada głębinowe ujęcia wody, które w pełni zaspokajają jego potrzeby: Stację Uzdatniania Wody „Zachód” w Jeżewie i Automatyczną Stację Uzdatniania Wody „Wschód” w Karolewie (*Koncepcja kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn, 2014*), zlokalizowane poza terenem administracyjnym miasta, a obsługiwane przez spółkę komunalną świadczącą usługi dla mieszkańców miasta, jak i w części dla mieszkańców gminy. Stopień zwodociągowania miasta Kętrzyn wynosi 99,9% wszystkich mieszkańców (*Program Ochrony Środowiska dla Kętrzyna na lata na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029*).

Pod względem Jednolitych Części Wód Podziemnych obszar opracowania znajduje się w zasięgu JCWPd nr 20 – GW720020.

Obszar JCWPd 20 obejmuje zlewnie Łyny i innych dopływów Pregoty, na terenie 11 powiatów o łącznej powierzchni 5701, 20 km². W obrębie jednostki JCWPd nr 20 występują 2-4 poziomy wodonośne, zlokalizowane w osadach czwartorzędu i paleogenu, a średnia miąższość utworów wodonośnych wynosi >40 m. Nakład warstwy wodonośnej tworzą głównie utwory przepuszczalne (*Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Załącznik 2b - Modele pojęciowe i charakterystyka JCWPd 11-20, 2011*)

3.2.4.1 Jakość wód

Wody powierzchniowe

Jakość wód scharakteryzowano na podstawie *oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) dla zlewni JCWP „Guber od Dopływu z Czernik do ujścia”*. Poniżej przedstawiono charakterystykę oceny:

- ✓ Stan/potencjał ekologiczny: *umiarkowany*
- ✓ Stan chemiczny: *poniżej dobrego*
- ✓ Stan (ogólny): **zły**

Jak wynika z powyższej charakterystyki stan badanej JCWP został oceniony jako zły. Według danych Wód Polskich na zły stan jakości wód badanej JCWP główny wpływ mają ścieki przemysłowe, bytowe i komunalne (punktowe) oraz odpływ miejski (wody opadowe).

Ponadto cała zlewnia JCWP stanowi „obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód”.

Wody podziemne

Oceny jakości wód podziemnych badanego obszaru można dokonać na podstawie oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), przeprowadzonej w 2019 r. wg *Rozporządzenia MG Miś z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych* (Dz. U. 2019 poz. 2148).

Według powyższych danych stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych dla JCWPd nr 20 określono jako dobry (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>).

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Według regionalizacji *rolniczo-klimatycznej wg W. Okołowicza i D. Martyn* miasto Kętrzyn znajduje się w obrębie zaliczanym do mazurskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Klimat na tym terenie określany jest jako umiarkowany, chłodny. Obszar ten charakteryzuje bardzo krótki okres wegetacyjny, wynoszący średnio około 157 dni w roku.

Charakterystyki warunków meteorologicznych dla badanego obszaru wykonano w oparciu o literaturę (*Program Ochrony Środowiska dla Kętrzyna na lata na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029*) oraz dane IMGW (mapy klimatu Polski na lata 2011-2021, dane z wielolecia 1991-2020; <https://klimat.imgw.pl/>).

Temperatura powietrza

Według dostępnych danych średnia roczna temperatura powietrza dla obszaru miasta

Kętrzyn wynosi 6°C (*Program Ochrony Środowiska dla Kętrzyna na lata na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029*).

W ostatnich latach na terenie całego kraju możemy zaobserwować wzrost średniej temperatury rocznej. Na podstawie map klimatycznych Polski IMGW wykazano, iż średnia temperatura w Kętrzynie z wielolecia 1991-2020 znalazła się w przedziale 8-9°C.

W przebiegu rocznym najniższa temperatura powietrza na terenie opracowania na ogół rejestrowana jest w styczniu (temperatura średnia: -4,8°C), a najwyższa w lipcu (temperatura średnia: 17°C). Według map klimatycznych Polski IMGW średnia temperatura z wielolecia 1991-2020 ze stycznia znalazła się w przedziale od -2 do -3°C. Z map klimatycznych Polski IMGW można odczytać, iż najcieplejszym miesiącem w latach 1991-2020 był lipiec, gdzie najwyższa średnia temperatura znalazła się w przedziale 18- 19°C.

Opady atmosferyczne

Roczne sumy opadów średnio wynoszą około 550-600 mm. Według map klimatycznych IMGW suma opadów z wielolecia 1991-2020 wyniosła 550-600 mm. W ostatnich kilku latach wielkość opadów była zróżnicowana. Lata 2016 i 2017 były wyjątkowo deszczowe, kiedy to suma opadów wyniosła 800-850. Natomiast w latach 2018-2021 suma opadów ponownie osiągnęła wartości zbliżone do tych z wielolecia. Jedynie w 2022 r. roczna suma opadów atmosferycznych na stacji w Kętrzynie osiągnęła znacznie niższe wartości i wyniosła 398,1 mm.

Najwyższe opady notowane są głównie latem, zazwyczaj w lipcu. Suma opadów z wielolecia 1991-2020 była również najwyższa w lipcu i znalazła się w przedziale 80-90 mm.

Najniższe opady odnotowuje się zimą i wczesną wiosną. W ostatnim wieloleciu, 1991-2020, najbardziej „suchym” miesiącem był luty, marzec i kwiecień, kiedy to średnio spadło 30-40 mm opadu.

Maksymalna wysokość pokrywy śnieżnej w roku 2022 w Kętrzynie nie przekroczyła 19 cm. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wyniósł maksymalnie do 19 dni na stacji w Kętrzynie.

Wiatry

Na obszarze opracowania dominują wiatry z kierunku południowo – zachodniego oraz zachodniego.

Usłonecznienie

Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku. Analiza usłonecznienia na podstawie map klimatycznych Polski IMGW z wielolecia w ciągu roku wykazała, że najpogodniejszym miesiącem był lipiec.

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, uwzględnia się również inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Obszar opracowania stanowi teren otwarty, gdzie następuje swobodne przemieszczanie się mas powietrza.

3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

3.2.6.1 Flora

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren w większości leży w obrębie zespołu *grądu subkontynentalnego Tilio-Carpinetum*, odmiana subborealna (seria żyzna). Tereny położone wzdłuż północnej granicy znajdują się w zasięgu zespołu *nadrzecznego łęgu wierzbowo-topolowego Salici-Populetum (=Salicetum albo-fragilis + Populetum albae)*, a tereny wzdłuż zachodniej granicy w zasięgu zespołu *niżowego łęgu jesionowo-olszowego Fraxino-Alnetum (=Circae-Alnetum)*.

Opisu szaty roślinnej dokonano na podstawie materiałów źródłowych oraz obserwacji i zapisów z wizji terenowej.

Roślinność rzeczywista

Na przedmiotowym terenie występuje roślinność pól uprawnych, ekosystemy łąkowo - pastwiskowe, zadrzewienia i zakrzewienia, zieleń terenów porolnych wraz z drzewami owocowymi. Obserwuje się również spontaniczną sukcesję roślin, z rozprzestrzenieniem się gatunków pionierskich, kilkuletnich podrostów samosiewów drzew. Roślinność przedmiotowego terenu charakteryzuje się niskimi i średnimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi.

Najbardziej cenne pod względem przyrodniczym są zadrzewienia i zakrzewienia, w tym zadrzewienia wierzbowe występująca na siedliskach wilgotnych. Drzewostan złożony jest głównie z gatunków drzew: klonu (*Acer sp.*), wierzby (*Salix sp.*), topoli osiki (*Populus tremula L.*), brzozy

brodawkowatej (*Betula pendula* Roth) oraz drzew i krzewów owocowych, reprezentowanych m.in. przez głóg (*Crataegus* sp.), śliwę ałyczę (*Prunus cerasifera*), bez czarny (*Sambucus nigra* L.) oraz krzewy z rodziny *Rosaceae*: maliny, jeżyny, dziką różę (*Rosa canina* L.).

Na siedliskach wilgotnych, w obniżeniach terenowych występuje olsza czarna i roślinność zarośli wierzbowych, w szczególności gatunek wierzby szarej (*Salix cinerea* L.), wierzby białej (*Salix alba* L.) i wierzby iwy (*Salix caprea* L.).

Wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 591 występuje szpaler drzew, złożony głównie z gatunków jesionu wyniosłego.

Roślinność niską tworzą głównie gatunki synantropijne, ruderalne, reprezentowane przez taksony rodzime lub trwale zadomowione (apofity). Na terenie opracowania można wyróżnić następujące gatunki zieleni niskiej: koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.), babkę zwyczajną (*Plantago major* L.), perz właściwy (*Elymus repens*), komosę białą (*Chenopodium album* agg.), gwiazdnicę pospolitą (*Stellaria media* (L.) Vill.), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), bylicę pospolitą (*Artemisia vulgaris* L.), tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris* (L.) Medik.), ostrożeń polny (*Cirsium arvense* (L.) Scop.) oraz mniszek lekarski (*Taraxacum officinale* F.H. Wiggers coll.) oraz szczeń pospolitą (*Dipsacus fullonum* L.).

3.2.6.2 Fauna

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na obszarze opracowania jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Teren opracowania reprezentowany jest głównie przez gatunki synantropijne awifauny, które głównie koncentrują się wokół zadrzewień. Ponadto w obrębie obszaru opracowania można spotkać następujące gatunki ptaków: srokę (*Pica pica*), sikorę, głównie bogatkę (*Parus major*), gawrona (*Corvus frugilegus*), kawkę zwyczajną (*Corvus monedula*), ziembę (*Fringilla coelebs*), sójkę (*Garrulus glandarius*), szpaka (*Sturnus vulgaris*), kwiczoła (*Turdus pilaris*), kosa (*Turdus merula*) oraz przedstawicieli wróblowatych, m.in.: mazurka (*Passer montanus*).

Podczas wizji terenowej, na terenach otwartych zaobserwowano parę młodych jeleni.

4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na terenie opracowania aktualnie funkcjonuje „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Bydgoską,

Chopina, Rzeką Guber, Poznańską, Gdańską (od skrzyżowania z ul. Poznańską) i granicą administracyjną miasta Kętrzyn” uchwalony uchwałą Nr LII/336/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 15 września 2005 r.

Według ustaleń miejscowego planu z 2005 r. obszar opracowania przeznaczony był w większości na *tereny rolnicze bez zabudowy (R)*. Jedynie wschodnią część obszaru przeznaczono pod *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU)*. Na terenie obecnie istniejącej stacji paliw funkcjonowały *tereny zaplecza komunikacji samochodowej, stacje paliw i obsługi samochodów z usługami towarzyszącymi (KS)*. Na krańcu północno-zachodnim ustalono funkcje – *lasy -zadrzewienia i zespoły zieleni wysokiej o charakterze krajobrazowym (ZL)*.

W aktualnie obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn*, przyjętym przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr LXXIV/553/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. wprowadzono nowe kierunki przeznaczenia.

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projektowanym dokumencie dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w *studium*.

W związku z tym, iż na obszarze opracowania funkcjonuje *miejscowy plan*, nie uwzględniający aktualnych kierunków *studium*, zmiana funkcji terenu i dostosowanie jej do bieżących potrzeb mieszkańców, może nastąpić wyłącznie w drodze opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany dokument odpowiada na potrzeby inwestycyjne w mieście, wprowadzając *teren usług lub produkcji* oraz *teren usług* i *tereny usług lub obsługi komunikacji* na terenach dotychczas przeznaczonych na cele rolnicze. Jednocześnie projektowany dokument rezygnuje z przeznaczenia części obszarów we wschodniej pod *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami*, na rzecz *terenów usług* i *zieleni urządzonej*. Wprowadza też nowy układ komunikacyjny i przeznacza dodatkowe tereny pod zielen z możliwością wprowadzenia funkcji rekreacyjno-sportowej, służącej mieszkańcom.

Brak uchwały wdrażającej ustalenia projektowanego *planu* skutkowałby realizacją polityki przestrzennej prowadzonej w oparciu o aktualnie obowiązujący *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego* (z 2005 r.).

5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

5.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska wynikające z zapisów *ustawy o ochronie przyrody i przepisów odrębnych*.

Na przedmiotowym obszarze nie występują formy ochrony przyrody. Jednak od strony północnej obszar opracowania bezpośrednio graniczy z *Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber*.

Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie OChK-u, obejmujące północno-zachodni kraniec obszaru przeznaczone zostały w *planie* do pełnienia funkcji zieleni urządzonej (1ZP).

Obszar opracowania charakteryzuje się przeciętnymi i niskimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi. Dominuje na nim roślinność synantropijna (segetalna, ruderalna) i gatunki pionierskie zasiedlające obszary w wyniku naturalnej sukcesji. Najbardziej wartościowym elementem przyrodniczo-krajobrazowym terenu opracowania są zadrzewienia i zakrzewienia, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

5.2 GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ

W rozdziale 3.2.6.2 dokonano opisu fauny, wśród których znajdują się gatunki chronione, do których należy większość przedstawicieli awifauny. Wobec chronionych gatunków zwierząt ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 *ustawy o ochronie przyrody*.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z zagroženiami środowiska, które zostały opisane w kolejnym rozdziale 5.3.

5.3 ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5.3.1 ZAGROŻENIA JAKOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Emisja przemysłowa (punktowa)

Teren objęty *planem* zlokalizowany poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Emisja komunikacyjna (liniowa)

Obszar opracowania zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 591 (Bartoszyce-Kętrzyn-Giżycko), o znacznym natężeniu ruchu, w obrębie której dochodzi do emisji zanieczyszczeń mającej wpływ na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja komunikacyjna jest najbardziej odczuwalna w najbliższym otoczeniu dróg, a wraz ze wzrostem odległości od drogi wielkość jej maleje. W wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów mechanicznych do środowiska dostają się zanieczyszczenia gazowe, głównie: tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla i węglowodory, w tym benzen oraz zanieczyszczenia pyłowe pochodzące z procesów ścierania się opon, hamulców i nawierzchni drogowej zawierające związki ołowiu, kadmu, niklu.

Dla precyzyjnego określenie wielkości stężeń zanieczyszczeń emitowanych przez komunikację istotne są informacje na temat długość trasy komunikacyjnej, przepustowości, stanu nawierzchni drogi, ilości poruszających się pojazdów i jakość spalanego paliwa.

Emisja niska (powierzchniowa)

Źródłem emisji powierzchniowej, pochodzącej z sektora bytowego, są lokalne kotłownie i paleniska domowe. Zjawisko tzw. „niskiej emisji”, czyli emisji pochodzącej ze źródeł o wysokości nieprzekraczającej kilkunastu metrów wysokości, obserwowane jest na terenach zwartej zabudowy, charakteryzującej się brakiem możliwości przewietrzania.

Na terenie opracowania nie istnieją obiekty stanowiące istotne źródło „niskiej emisji”. Jednak przy wschodniej granicy opracowania zlokalizowane jest osiedle domków jednorodzinnych, które potencjalnie stanowią źródło emisji powierzchniowej.

Obecne na terenie opracowania i w jego bliskim sąsiedztwie budynki nie są podłączone do sieci ciepłowniczej, zaopatrywanie w ciepło odbywa się z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła, a większość z nich podłączona jest do sieci gazowej.

Z uwagi na brak dokładnych informacji na temat urządzeń wytwarzających energię ciepłą oraz rodzaju wykorzystywanego paliwa na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, trudno jednoznacznie określić, czy powyższe obiekty stanowią źródło tzw. „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował *Roczną Ocena Jakości Powietrza w Województwie Warmińsko-Mazurskim. Raport Wojewódzki za rok 2024.*

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasta Olsztyn, miasta Elbląg i w strefie warmińsko-mazurskiej, w której znalazło się miasto Kętrzyn.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, C, D1, D2.

Na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego, w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, benzen, tlenek węgla, dwutlenek azotu oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, kadm, arsen i nikiel. Dla tych zanieczyszczeń w ostatnim dziesięcioleciu ani razu nie stwierdzono przekroczenia poziomów normatywnych, a strefy były klasyfikowane do klasy A.

W strefie warmińsko-mazurskiej, w odniesieniu do gminy miasta Kętrzyn i obszaru opracowania, w 2024 roku wystąpiły przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 oraz przekroczenia wartości poziomu celu długoterminowego dla ozonu pod kątem ochrony zdrowia ludzi i ochrony roślin.

Główną przyczyną przekroczenia poziomu celu długoterminowego dla ozonu były warunki atmosferyczne w okresie letnim, związane z dużym nasłonecznieniem, wysoką temperaturą, połączoną z dużą wilgotnością powietrza oraz napływ mas powietrza zanieczyszczonych ozonem i substancjami stanowiącymi tzw. prekursorzy ozonu z terenów zurbanizowanych województwa i spoza granic kraju.

Należy jednak dodać, że na terenie miasta nie występują punkty pomiaru zanieczyszczeń powietrza, stąd oceny jakości powietrza w Kętrzynie dokonano metodą szacunkową. Za główną przyczynę wystąpienia przekroczeń uznano: „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.”

Generalnie należy stwierdzić, iż jakość powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania jest zadowalająca.

5.3.2 HAŁAS

Podstawowym źródłem hałasu na obszarze opracowania jest komunikacja, droga wojewódzka nr 591 (Bartoszyce-Kętrzyn-Giżycko), o znacznym natężeniu ruchu.

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu: L_{AeqD} , L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki

długookresowe: L_{DWN}^1 i L_N^2 mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , nie powinny przekraczać:

- w obszarach terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

Jak podaje literatura (*Wykonanie okresowego pomiaru i analizy hałasu komunikacyjnego oraz sporządzenie strategicznych map hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie, 2022*). W obrębie drogi wojewódzkiej nr 591 tereny zagrożone hałasem występują wzdłuż ul. Bydgoskiej, obejmującej obszar opracowania, a także przy ul. Chopina oraz ul. Pocztowej w mieście Kętrzyn. Według dostępnych danych, w punkcie obliczeniowym, przy ul. Bydgoskiej 26 w Kętrzynie, poziom hałasu komunikacyjnego występuje w przedziale od 63 dB do 54 dB w porze dzień-wieczór-noc (wskaźnik L_{DWN}) i od 58 dB do 48 dB w porze noc (wskaźnik L_N).

W Programie rewitalizacji miasta Kętrzyn na lata 2015-2025 stwierdzono dodatkowo, iż na terenie miasta „największe zagrożenie hałasem występuje przy ulicach: Bydgoskiej, Chopina, Dworcowej, Pocztowej, Mazowieckiej, Traugutta, Sikorskiego, Daszyńskiego, Wojska Polskiego”.

5.3.3 PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

W granicach planu przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia: SN 15 kV i WN 100 kV. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego na terenie opracowania są napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Ponadto w sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowany jest Główny Punkt Zasilania.

Normy środowiskowe, służące ochronie ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym zawarte są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

¹ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

W 2023 r. na terenie miasta Kętrzyna wyznaczono dwa punkty pomiarowe PEM w ramach stałej sieci monitoringu: przy placu Józefa Piłsudskiego 9 i przy ul. Władysława Jagiełły 1.

Wynik 0,5 godz. pomiaru natężenia pola elektromagnetycznego z pomiarów wykonanych w roku 2023 r. wyniósł **1,2 V/m** - przy placu Józefa Piłsudskiego 9 oraz **0,9 V/m** przy ul. Władysława Jagiełły.

Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie warmińsko-mazurskim (2024)* na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w żadnym punkcie pomiaru w 2023 roku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

5.3.4 ODPADY

Charakterystyki funkcjonowania gospodarki odpadami możemy dokonać na podstawie *Analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn za rok 2024 (2025)*.

Na terenie miasta Kętrzyn odpady komunalne od właścicieli nieruchomości w 2024 r. odbierane były przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o. ul. Budowlana 1, 11 – 400 Kętrzyn.

Ponadto mieszkańcy gminy miejskiej Kętrzyn mogą przekazywać pozostałe odpady do Punkt Selektywnego Odbioru Odpadów Komunalnych znajdujący się na ul. Budowlanej 1 w Kętrzynie.

Łączna masa odebranych i zebranych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w 2024 r. wyniosła **9428,67 Mg**. Wśród ilości odpadów zebranych i odebranych w PSZOK z terenu Gminy Miejskiej Kętrzyn w 2024 r., największy był udział *zmieszanych odpadów komunalnych* (5364,53 Mg) i *zmieszanych odpadów opakowaniowych* (977,98 Mg i 26,8 Mg - PSZOK). W dalszej kolejności zebrano *odpady ulegające biodegradacji* (799,2 Mg i 258,9 Mg - PSZOK), co jest pozytywnym zjawiskiem, a następnie *odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów* (605,6 Mg i 745,4 Mg -PSZOK). Znacznie mniejszy był udział *opakowań ze szkła* (381,9 Mg i 8,4 Mg - PSZOK) oraz *odpadów wielkogabarytowych* (374,6 Mg i 225 Mg - PSZOK), *papieru i tektury* (110,4 Mg i 3,87 Mg - PSZOK) i *innych odpadów nieulegających biodegradacji* (246,1 Mg) oraz pozostałych odpadów.

W 2024 r. na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn osiągnięto następujące poziomy recyklingu:

- a) Osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych – 28 %;

- b) Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania – 18,19 %.

5.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI

Na analizowanym terenie nie występują obiekty o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii bądź zakłady wykorzystujące substancje niebezpieczne.

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

6.1 POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY

6.1.1 CELE OCHRONY MIĘDZYNARODOWEJ

- 1) *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, zwana Konwencją Ramsarską, Ramsar (2 lutego 1971 r.)*

Analizowany obszar nie obejmuje elementów, które stanowiłyby cel ochrony przyrody na szczeblu międzynarodowym ustanowiony w ramach Konwencji w sprawie obszarów wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencji Ramsarskiej. Najbliższe obszary objęte tą ochroną to według danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska jezioro Łuknajno k. Mikołajek.

- 2) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie potrzebę ochrony dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk, poprzez określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Wzdłuż wschodniej granicy *planu* oraz na krańcach północno-zachodnich obszaru wyznaczono tereny zieleni urządzonej. Ponadto *projektowany plan* ustala zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia.

3) *Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)*

Celem konwencji jest przede wszystkim ochrona różnorodności biologicznej i zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Obszar opracowania stanowi teren peryferyjny miasta, częściowo podlegający zainwestowaniu, z dominacją gatunków synantropijnych, charakteryzujący się niewielką różnorodnością biologiczną i brakiem elementów wymagających ochrony.

4) *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);*

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować poprzez zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

5) *Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.*

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorzady i społeczności lokalnej).

Projekt planu wprowadza ustalenia, dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Realizowaniu powyższej Konwencji służą również ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy,
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- zasady umieszczania tablic reklamowych i szyldów
- geometria, rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów, kolorystyka i wykończenia elewacji.

6.1.2 CELE OCHRONY WSPÓLNOTOWEJ

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady „w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.”

Program ten wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Na poziomie Unii Europejskiej wśród narzędzi służących ochronie środowiska należy wyróżnić program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000. Celem tego programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i zagrożone w skali Europy. Podstawą programu Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy – dyrektywa ptasia oraz dyrektywa siedliskowa (habitatowa).

Na terenie projektu *planu* ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000.

Jako kolejny istotny w analizowanym kontekście cel ochrony na poziomie unijnym należy wskazać zasoby wodne. Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

6.2 POZIOM KRAJOWY

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „*Polityka ekologiczna*

państwa 2030” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej”, „Strategia gospodarki wodnej”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) - *Prawo wodne oraz Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych* (KPOŚK), utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach projektu *planu* cele *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych* realizowane są poprzez ustalenie odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej i odprowadzane miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków; przy jednoczesnym odprowadzeniu wód opadowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowaniu na własnej działce budowlanej bez szkody dla terenów sąsiednich.

6.2.1 CELE OCHRONY REGIONALNEJ

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030* oraz *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030*.

Zawarte w powyższych *Programach* działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zostały ujęte w projektowanym *planie* i dotyczą one następujących obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- „*Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu*”

W projekcie *planu*, jak już wcześniej wspomniano, zawarto ustalenia, że wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

2. Zagrożenia hałasem

- „*Poprawa klimatu akustycznego w województwie warmińsko-mazurskim*”

Projekt *planu* ustala, aby w granicach obszarów wskazanych do przeznaczenia na tereny rekreacyjno-sportowe obejmujących zieleń urządzoną (ZP) projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami. Ponadto na projektowanym terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: **U, U-INS, U-KO, ZP** wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane m.in. wytwarzaniem hałasu.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”

Projekt *planu* ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. W granicach planu przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego napięcia i wysokiego napięcia, dla których wyznaczono pasy technologiczne, w których mają zastosowanie ograniczenia w zabudowie wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności w zakresie norm natężenia pola elektromagnetycznego od tych linii.

4. Gospodarowanie wodami

- „Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – rzecznych, jeziornych, przejściowych i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)”
- „Ochrona przed niedoborami wody i powodzią poprzez zwiększenie zasobów dyspozycyjnych wodnych i zmniejszenie ryzyka powodziowego”

W granicach *planu* ustalono, aby wody opadowe były odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowywane na własnej działce budowlanej bez szkody dla terenów sąsiednich.

Na obszarze objętym *planem* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- „Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej”

W granicach *planu* w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Zasoby geologiczne

- „Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi”

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, stąd *plan* nie wprowadza żadnych zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- „Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu”

Ograniczeniu możliwości erozji gleb sprzyjają ustalenia *planu* związane z wprowadzeniem powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- „Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa warmińsko-mazurskiego”

Plan ustala, iż każda nieruchomość musi posiadać wyznaczone miejsce na zbiórki odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasoby przyrodnicze (ZP)

- „Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej”
- „Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej”
- „Zwiększanie lesistości”

W ustaleniach projektu *planu* dla terenów zabudowy wprowadza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu.

Dodatkowo, wzdłuż wschodniej granicy *planu* oraz na krańcach północno-zachodnich obszaru wyznaczono tereny zieleni urządzonej (ZP). Ponadto *projektowany plan* ustala zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia.

10. Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

- „Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków”

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii. Ponadto na obszarach związanych z działalnością usługową (U, U-P, U-KO, U-INS) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.

6.2.1 CELE OCHRONY LOKALNEJ

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte w *Programie Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029* i są one zbieżne z celami oraz priorytetami ekologicznymi zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach *planu*.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego *planu* i uwag

zawartych w *prognozie* oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przekształceniom ulegną w większości obszary pól uprawnych, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz obniżenie terenowe, aktualnie poddane pracom budowlanym i częściowo wypełnione wodą.

Na etapie prac budowlanych, krótkotrwale mogą wystąpić oddziaływania o małym zasięgu związane z powstaniem nowego źródła hałasu i emisją zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanej inwestycji wiąże się głównie z typowymi oddziaływaniami środowiskowymi, powstałymi na skutek pojawienia się nowej zabudowy usługowej:

- przeobrażeniami w powierzchni ziemi, zmiany w krajobrazie (nowe obiekty - zmiany istotne) i w szacie roślinnej (m.in. usunięcie dotychczasowej pionierskiej roślinności, możliwość pojawienia się nowej roślinności);
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej;
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);

- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą;
- nowe źródło hałasu (zmiany niewielkie).

W poniższej tabeli (Tab. 3) przedstawiono ogólne rodzaje uciążliwości i zagrożeń, oddziałujących na poszczególne elementy środowiska. Spośród wymienionych, z projektowaną inwestycją, wiążą się głównie uciążliwości związane z pracami budowlanymi, m.in. zapylenie i zanieczyszczenia powietrza, wpływające na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziałujących. Zmiany w stanie czystości powietrza szczególnie odczuwalne są przez organizmy żywe (rośliny, zwierzęta i ludzie), ale również mogą wpływać na glebę. Są to jednak oddziaływania krótkotrwałe, które ustępują po zakończeniu prac budowlanych.

Tabela 2 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami

elementy podlegające oddziaływaniom uciążliwości i zagrożenia		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchni.	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne	
		ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X	X	X	X	X		X			X		X
Wytwarzanie odpadów	X					X	X	X		X						
Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi	X			X	X	X	X	X								
Wykorzystanie zasobów środowiska	X			X	X			X			X		X			
Zanieczyszczenie gleby i ziemi					X	X	X	X		X						
Zmiany rzeźby						X	X			X	X		X			
Emitowanie hałasu	X		X	X	X											
Emitowanie pól elektromagnetycznych	X		X	X	X											
Ryzyko wystąpienia awarii	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X					X

źródło: matryca opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Hannę Czajkowską, uzupełniona o wyszczególnione w ustawie elementy środowiska

Szczegółowe oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej (Tab. 4).

Tabela 3 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŹBA TERENU) I GLEBY	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowania. <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i> pojawią się następujące przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zmiany w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi; ✓ likwidacja pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budowy;

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>Prace budowlane mogą przyczynić się do powstania wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej. Ochrona powierzchni ziemi przed utratą powierzchni biologicznie czynnej jest dodatkowo regulowana w projekcie <i>planu</i> poprzez ustalenie wymogów odnośnie intensywności zabudowy oraz określenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Skutkiem przemieszczenia warstwy próchnicznej jest: zniszczenie poziomów glebowych, zmiana warunków wodno-powietrznych gleby.</p> <p>Jednocześnie projekt <i>planu</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową, reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
<p>WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE</p>	<p>– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>pośrednie, krótkookresowe</u>,</p> <p>– Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>pośrednie, stałe</u>.</p> <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.</p> <p><i>Plan</i> ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynierskie, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, co, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>Nie przewiduje się, aby mogło dojść do zanieczyszczenia wód podziemnych podczas realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>.</p> <p>Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód podziemnych i powierzchniowych, znajdujących się w sąsiedztwie.</p>
<p>KRAJOBRAZ</p>	<p>Na etapie prac budowlanych, w wyniku robót ziemnych mogą wystąpić zmiany krajobrazu na okres budowy o charakterze <u>negatywnym, ale krótkoterminowym</u>.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>bezpośrednim i stałym</u>, pojawią się nowe obiekty kubaturowe.</p> <p>Przekształceniom ulegną głównie dotychczasowe tereny rolnicze, częściowo zieleń średnia i w niewielkim stopniu drzewostan. Niektóre obszary przekształceń i powstania nowej zabudowy dotyczą terenów częściowo już zainwestowanych.</p> <p>Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, m.in. dostosowanie się do: wysokości budynków, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz stosowanie harmonijnej kolorystyki elewacji i nowoczesnych rozwiązań w budownictwie nie powinno wpłynąć negatywnie na walory przyrodniczo-krajobrazowe terenu.</p>
<p>ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</p>	<p>– Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, w większości nieodwracalne.</p> <p>– Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>pośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>W wyniku powstania nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Zmiany te będą dotyczyły roślinności segetalnej, pól uprawnych, łąkowo – pastwiskowej oraz nielicznych zadrzewień, powstałych w wyniku naturalnej sukcesji, o niskich walorach przyrodniczych. Ponadto zieleń przedmiotowego terenu poddawana już była częściowym przekształceniom i aktualnie nie odgrywa istotnej roli ekologicznej.</p> <p>Na etapie prac realizacyjnych odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, mogący powodować płoszenie zwierząt, głównie ptaków.</p> <p>Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej na terenach nowego zainwestowania i na zniwelowanie skutków utraty obecnej flory.</p> <p>Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje częściową utratę siedlisk zwierząt na terenach otwartych, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>fauny. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska. Zmiany te jednak nie będą miały istotnego wpływu na życie roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.</p>
<p>POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT</p>	<p>– Na etapie budowy oddziaływanie będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne</u>, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu (oddziaływanie lokalne).</p> <p>– Na etapie eksploatacji oddziaływanie będą <u>bezpośrednie, stałe</u>, o małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki arosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>W ustaleniach projektu <i>planu</i> ustala się, że wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.</p> <p>Wprowadzenie nowych obiektów nie powinno wpłynąć na lokalne zmiany klimatu.</p>
<p>ZABYTKI I DOBRA KULTURY</p>	<p>Na obszarze objętym projektem <i>planu</i> nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>
<p>ZASOBY NATURALNE</p>	<p>Z uwagi na niewielką powierzchnię i skalę oddziaływania ustaleń <i>planu</i>, jego realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych).</p>
<p>ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI</p>	<p>W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania <u>krótkoterminowe i średnioterminowe</u> w trakcie realizacji budowy będą związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie.</p> <p>Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawią się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego, – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, – lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów będzie niewielki.</p> <p>Ponadto dla przedmiotowego terenu <i>plan</i> ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego oraz w celu zachowania harmonijnego krajobrazu szczególnie istotne są, częściowo wspomniane już wcześniej, wymienione poniżej ustalenia:

- „Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia: **U, U-INS, U-KO** wprowadza się zakaz:
 - ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
 - ✓ lokalizowania innych obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych – przekraczające normy ustanowione przepisami odrębnymi,
 - ✓ lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
- Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: **U, U-KO** wprowadza się zakaz:
 - ✓ realizacji budynków usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **1ZP i 2ZP** wprowadza się zakaz:
 - ✓ lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
 - ✓ lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - ✓ lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową,
 - ✓ składowania i magazynowania odpadów.
- Ustala się zagospodarowanie zieleni wszystkich terenów wolnych od utwardzenia;
- W granicach planu wskazuje się w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:
 - ✓ teren rekreacyjno - sportowy – oznaczony symbolami ZP.
- Nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

- Obszar w granicach planu zlokalizowany jest w zasięgu oddziaływania lotniska Kętrzyn-Wilamowo, w którym występują ograniczenia maksymalnej wysokości obiektów budowlanych. W związku z tym w zakresie wysokości obiektów budowlanych mają zastosowanie ustalenia szczegółowe oraz przepisy odrębne.
- W zakresie sytuowania i rozmieszczenia reklam zakazuje się stosowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów, które emitują światło pulsacyjne”.

Ponadto ochronie środowiska służą, zawarte w projekcie planu, niektóre zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, m.in.:

- „budynki muszą być podłączone do istniejącej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania
- budynki muszą być podłączone do istniejącej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, przy czym do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przyzakładowych oczyszczalni ścieków,
- wody opadowe muszą być odprowadzane do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowywane na własnej działce budowlanej bez szkody dla terenów sąsiednich,
- wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub lokalne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- każda nieruchomość musi posiadać wyznaczone miejsce na zbiórki odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku, gdy ścieki przemysłowe nie mogą być wprowadzone do sieci kanalizacyjnej, należy je odprowadzać do indywidualnych instalacji oczyszczających lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem ich wywozu przez podmiot posiadający stosowne zezwolenie”.

Dodatkowo w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą. Należy w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji.
- W celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, szczególnie na skarpach i na terenach pochyłych zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu, to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku.

- W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji, na etapie budowy, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny należy:
 - ✓ zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
 - ✓ zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym zranieniem podczas wykonywania prac budowlanych;
 - ✓ prace inwestycyjne powinny być prowadzone poza sezonem lęgowym ptaków.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
 - ✓ zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne; racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych.
- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
 - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

9 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu *planu*.

W sąsiedztwie terenu opracowania nie występują tereny Natura 2000. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na przedmiot i cel ochrony obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się również wpływu na integralność tych obszarów.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego.

Prowadzenie monitoringu środowiska realizowane jest przez państwowe organy monitoringu środowiska, jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, który corocznie przeprowadza i publikuje *Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko -mazurskim* oraz monitoring: jakości wód powierzchniowych, jakości powietrza, poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu.

Ponadto zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Miasta Kętrzyn, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni miasta oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój miasta.

11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, które może znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne, stąd oddziaływanie to nie dotyczy przedmiotowego obszaru.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania było określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego zmianą „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy ulicy Bydgoskiej i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn”, powołanego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXXVII/574/2023 z dnia 28 września 2023 r.

Prognozę sporządzono dla terenu położonego południowej części miasta Kętrzyna, w gminie Miasto Kętrzyn, w powiecie kętrzyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury, przy zastosowaniu głównie metod opisowych i porównawczych.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Dokument, jakim jest plan miejscowy, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

W projektowanym *planie* wyznacza się:

- tereny usług – U,
- tereny usług lub produkcji - U-P,
- teren usług lub obsługi komunikacji - U-KO,
- tereny usług lub stacji paliw płynnych - U-INS,
- tereny zieleni urządzonej - ZP,
- tereny dróg: drogi głównej (KDG), drogi lokalnej (KDL), komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), komunikacji pieszo-rowerowej (KP).

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn*, przyjęte przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr LXXIV/553/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.

W tej części prognozy analizie poddano również zgodność projektowanego dokumentu z ustaleniami i wymogami następujących dokumentów o charakterze lokalnym: z *Programem Ochrony*

Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030, Strategią Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025. Analiza ww. dokumentów dotyczyła zagadnień związanych z ustaleniami projektowanego planu.

Po analizie stwierdzono zgodność projektowanego *mpzp* z wytycznymi zawartymi ww. dokumentach.

3. Istniejący stan środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Z dokonanego opisu charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu wyciągnięto następujące wnioski:

- 1) Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy ulicy Bydgoskiej i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn, w południowej części miasta, w gminie Miasto Kętrzyn, w powiecie kętrzyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim.
- 2) Obszar opracowania jest w większości niezagospodarowany, tworzą go głównie pola uprawne, tereny półnaturalnej roślinności łąkowo - pastwiskowej oraz zieleń synantropijna, zadrzewienia i zakrzewienia, w przewadze z roślinami pionierskimi. W środkowej części obszaru znajduje się teren stacji benzynowej, w pobliżu której zlokalizowane jest obniżenie terenowe, częściowo wypełnione wodą. W obrębie obniżenia aktualnie prowadzone są prace budowlane.
- 3) Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia droga wojewódzka nr 591. Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne: linia WN 110 kV i linia SN 15 kV.
- 4) Od strony północnej obszar opracowania graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber.
- 5) Obszar opracowania znajduje się na pograniczu dwóch mezoregionów: Krainy Wielkich Jezior Mazurskich oraz Pojezierza Mrągowskiego. Powierzchnię obszaru tworzy wysoczyzna morenowa płaska (zachodnia część terenu) i wysoczyzna morenowa falista (wschodnia część terenu). Dodatkowo, północno-zachodni kraniec obszaru, znajduje się w zasięgu doliny rzeki Guber. Wskutek działalności inwestycyjnej naturalna rzeźba terenu została częściowo zmieniona.
- 6) Teren opracowania położony jest na wysokości: od 79 m n.p.m. do 105,5 m n.p.m., a średnia wysokość terenu wynosi 95 m n.p.m. Najwyżej położone obszary zlokalizowane są centralnej części. Najniższe, natomiast, występują wzdłuż krańca północno-zachodniego. Teren opada w kierunku doliny rzeki Guber.

- 7) W bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy terenu zlokalizowane są aktywne okresowo osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi.
- 8) W budowie geologicznej dominują gliny zwałowe. Na krańcu północno-zachodnim zaznacza się udział utworów holocenijskich, piasków humusowych i namułów den dolinnych i zagłębień bezodpływowych.
- 9) Teren opracowania znajduje się w zasięgu gleb kulturoziemnych, antropogenicznych, przekształconych działalnością człowieka. Miejscami zachowały się gleby brunatne, a na krańcach północnych, w pobliżu doliny rzecznej, czarne ziemie.
- 10) Struktura użytkowania gruntów na obszarze opracowania jest mało urozmaicona. Dominują w niej użytki rolne, grunty orne III klasy bonitacyjnej (RIIIb), którym towarzyszą pastwiska trwałe III klasy bonitacyjnej. Grunty zabudowane i zurbanizowane obejmują tereny przemysłowe (Ba), inne tereny zabudowane (Bi) oraz drogi (dr).
- 11) Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
- 12) Roślinność przedmiotowego terenu tworzą głównie gatunki synantropijne, roślinność pól uprawnych oraz ekosystemy łąkowo - pastwiskowe, zadrzewienia i zakrzewienia, zieleń terenów porolnych wraz z drzewami owocowymi. Obserwuje się również spontaniczną sukcesję roślin, z rozprzestrzenieniem się gatunków pionierskich, kilkuletnich podrostów samosiewów drzew.
- 13) Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania są przedstawiciele awifauny. W obrębie terenu opracowania ptaki koncentrują się wokół zadrzewień.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na terenie opracowania aktualnie funkcjonuje „*miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Bydgoską, Chopina, Rzeką Guber, Poznańską, Gdańską (od skrzyżowania z ul. Poznańską) i granicą administracyjną miasta Kętrzyn*” uchwalony uchwałą Nr LII/336/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 15 września 2005 r.

Obecnie funkcjonujący *miejscowy plan* nie uwzględnia aktualnych kierunków *studium*, zmiana funkcji terenu i dostosowanie jej do bieżących potrzeb mieszkańców, może nastąpić wyłącznie w drodze opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projektowanym dokumencie dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w studium.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Na przedmiotowym obszarze nie występują formy ochrony przyrody. Od strony północnej obszar opracowania bezpośrednio graniczy z *Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber*.

Obszar opracowania charakteryzuje się przeciętnymi i niskimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi. Najbardziej wartościowym elementem przyrodniczo-krajobrazowym terenu opracowania są zadrzewienia i zakrzewienia, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

Wobec chronionych gatunków zwierząt, ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody*.

Istniejące problemy ochrony środowiska wynikają również z obecnych zagrożeń środowiska przyrodniczego, związanych z:

- ✓ potrzebą ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz dokładniejszego ich sortowania;
- ✓ ze złą jakością wód powierzchniowych badanej JCWP rzecznej „*Guber od Dopywu z Czernik do ujścia*”;
- ✓ hałasem komunikacyjnym – droga wojewódzka nr 591;
- ✓ promieniowaniem elektromagnetycznym, związanym z obecnością linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110 kV, będącej źródłem promieniowania pól elektromagnetycznych.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W niniejszym rozdziale przeanalizowano cele ochrony sformułowane w dokumentach na poziomie lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym i odniesiono je do ustaleń projektu *planu*. Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,

- ✓ ochronę zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego,
- ✓ ochronę zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarką odpadami.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji założeń projektu planu

Nie prognozuje się, aby realizacja zapisów *planu* wywołała istotne zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu i spowodowała powstanie znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

W fazie realizacji ustaleń *planu* mogą pojawić się niewielkie oddziaływania na środowisko, krótkookresowe i odwracalne - związane procesem budowlanym, m.in. powstanie wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane, ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczeniem powietrza (emisja spalin, pylenie z powierzchni placu budowy), hałasem powstającym w trakcie budowy (maszyny, ludzie).

Etap funkcjonowania inwestycji nie będzie się wiązał z prawdopodobieństwem powstania znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym zdrowia i życia ludzi. Powstałe zmiany będą dotyczyły pojawienia się nowych obiektów kubaturowych, a co za tym idzie, zmian w krajobrazie, pojawienia się niewielkiego wzrostu hałasu oraz nowego źródła odpadów, ścieków i emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz nowego źródła ciepła projektowanych obiektów.

Po zastosowaniu środków łagodzących praktycznie zostanie wyeliminowane negatywne oddziaływanie ustaleń *planu* na analizowane elementy środowiska.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Wśród nich można wyróżnić m.in. ustalenia odnośnie kształtowania krajobrazu; wskazania odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu i zapis nakazujący, aby „*nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami*”. W planie zawarto zakaz „*lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane: wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód*”.

gruntowych oraz powierzchniowych” oraz ustalenia dotyczące zasad w zakresie infrastruktury technicznej.

Działania z zakresu infrastruktury technicznej, związane z podłączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej będą miały pozytywny wpływ na środowisko i pozwolą zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Trudności w opracowaniu prognozy

Nie wskazuje się potrzeby przygotowania rozwiązań alternatywnych. Lokalne uwarunkowania, a zwłaszcza jakość środowiska przyrodniczego, nie wymagają dodatkowej ochrony niż proponowana w projekcie *planu*.

W trakcie sporządzania projektu *planu* nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Wpływ ustaleń projektu *planu* na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. W razie skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp, powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar opracowania zlokalizowany jest z dala od granic Polski oraz posiada lokalną skalę potencjalnych oddziaływań, stąd nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA:

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn, 2023;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*

- ✓ *A. Woś, Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, Prace Geograficzne IGiPZ PAN, Nr 20, Warszawa, 1993, s. 22;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008*
- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012 r.;*
- ✓ *J. Rychel, Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Kętrzyn (102) (z 1 fig., 2 tab. i 3 tabl.), Warszawa, 2014, PIG;*
- ✓ *J. Rychel, Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Kętrzyn (102), Warszawa, 2009, PIG;*
- ✓ *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2024, GIOŚ, Olsztyn, kwiecień 2025;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030, Olsztyn, 2020;*
- ✓ *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie warmińsko-mazurskim, GIOŚ, Olsztyn czerwiec 2024;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla gminy miejskiej Kętrzyna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029, 2022;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030, 2022*
- ✓ *Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kętrzyńskiego do roku 2030, 2022;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030, 2020.*
- ✓ *Wykonanie okresowego pomiaru i analizy hałasu komunikacyjnego oraz sporządzenie strategicznych map hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie, Pracownia Hałasu Sp. z o.o., LGL Akustyka, Wrocław, marzec 2022 r.;*
- ✓ *Program rewitalizacji miasta Kętrzyn na lata 2015-2025, Kętrzyn, maj 2016;*
- ✓ *Strategia Rozwoju Gminy Miejskiej Kętrzyn do roku 2025, Warszawa-Kętrzyn 2015 r.*
- ✓ *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn za rok 2024, Kętrzyn 2025;*

Mapy:

- ✓ Mapa zasadnicza;
- ✓ Ortofotomapa

Strony internetowe:

- <http://baza.pgi.gov.pl/>
- <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
- <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://www.imgw.pl/klimat/>

14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem <i>planu</i>	7
Tabela 2 Analiza porównawcza wskaźników zagospodarowania terenu wyznaczonych w <i>suikzp</i> i ustalonych w <i>mpzp</i>	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
Tabela 3 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami.....	43
Tabela 4 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....	43
Fot. 1 Widok na teren stacji paliw (projektowany obszar 1U-INS) (<i>fot. własna</i>)	16
Fot. 2 Widok na teren otwarty - w planie przeznaczony pod zabudowę usługową 1U-P (<i>fot. własna</i>)	16
Fot. 3 Teren prowadzonych prac budowlanych w obrębie projektowanego obszaru 3U i 1KDL (<i>fot. własna</i>)	17
Fot. 4 Widok na obniżenie terenowe częściowo wypełnione wodą - w planie tereny oznaczone 1U-P (<i>fot. własna</i>).....	17
Fot. 5 Widok na drogę wojewódzką nr 591 (w planie tereny 1 KDG) (<i>fot. własna</i>).....	18
Fot. 6 Widok na pola uprawne i zadrzewienia obejmujące projektowane tereny 2U-KO (<i>fot. własna</i>)	18
Fot. 7 Widok na pola uprawne we wschodniej części obszaru (projektowany teren 1U) i sąsiednią zabudową mieszkaniową (<i>fot. własna</i>)	19
Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu.....	10
Rysunek 2 Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn</i>	12
Rysunek 3 Lokalizacja obszaru opracowania na tle miasta Kętrzyn i względem sąsiednich gmin.....	15
Rysunek 4 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów.....	20
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle ortofotomapy	21

Rysunek 6 Mapa hipsometryczna obszaru opracowania22

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

- ✓ Prognoza oddziaływania na środowisko do „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn na terenie położonym przy ulicy Bydgoskiej i granicy administracyjnej miasta Kętrzyn” - mapa w skali 1:2000.

16 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Robert Kobala